|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 附件1  **项目报名供应商登记表** | | | |
| **报名信息** | | | |
| **供应商名称** |  | | |
| **拟投项目** |  | | |
| **采购编号** |  | | |
| **供应商联系人** |  | | |
| **手机（必保畅通）** |  | | |
| **供应商基本信息** | | | |
| **供应商地址** |  | | |
| **营业执照号码** |  | **注册资金** |  |
| **资质证书号码** |  | | |
| **资质证书类型及级别** |  | | |
| **供应商联系**  **固定电话** |  | | |
| **供应商传真** |  | | |
| **年 月 日** | | | |

**土右旗美岱桥周边建设测绘项目竞争性谈判采购文件**

**第一章 项目竞争性谈判采购公告**

内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司因工作需要进行竞争性谈判采购方式选择测绘机构，欢迎符合条件的供应商参加。

**一.项目概述**

1.项目名称：测绘项目（待确定供应商后明确详细名称）。

2.服务内容：对地上建筑物、构筑物、苗木、道路、检查井等提供测绘服务（占地面积约150亩）。

3.项目位置：包头市土右旗美岱桥周边（领堪电话15904724423）。

4.采购文件编号：[2021]JZPG002号

**二、项目预算金额**

本次测绘服务费按照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知财建{2009}17号打折计算，并且服务项目预算金额不超过100000.00元。

**三.供应商的资格要求**

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.供应商具有中华人民共和国独立法人资格，通过政府部门备案，并提供资质证书。

3.经政府工商机关年检合格有效的营业执照副本、开户许可证。

4.供应商具有完成本项目能力，提供以上专业人员执业资格证。

5.本项目不接受联合体投标。

6.到提交投标文件的截止时间，供应商在信用中国网站未被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国裁判文书网法定代表人及单位无行贿犯罪行为。

三.获取招标文件的时间、地点、方式  
  1.获取采购文件的期限：2021年6月29日至2021年7月2日，上午8:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时；

2.获取采购文件的地点：内蒙古包头市青山区建设路田城.康都苑1号楼S105号底店；  
  3.获取采购文件的方式：潜在供应商获取采购文件时需携带下列有效证件原件及其复印件。如资料不全，采购人拒绝。

（1）获取文件提交项目报名供应商登记表（附件1）；

（2）法人代表授权委托书（格式自拟），需附委托人身份证、法人身份证复印件；

（3）企业营业执照副本；

（4）开户许可证；

（5）企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明原件

四.递交报价文件截止时间、开标时间及地点  
  递交报价文件截止时间：2021年7月2日17时

开标时间：2021年7月2日17时30分

开标、投标地点：内蒙古包头市青山区建设路田城.康都苑1号楼S105号底店；

五.联系方式  
  采购单位：内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司

  联系人：刘业欣

  联系电话：15904724423

2021年6月29日

**第二章 项目技术规范与采购要求**

**一、采购清单及技术要求**

#### 1.测绘服务：为房地产评估提供参考

**2.服务对象**：砖木结构建设工程

**3.服务范围**：对地上建筑物、构筑物、苗木、道路、检查井等提供测绘服务（占地面积约110亩）。在测绘过程中，出现的任何遗漏均由中标人免费提供补正，招标人不再支付任何费用。

4.**踏勘现场：**采购人不统一组织，供应商可自行踏勘现场，并自行承担踏勘现场后的分析结果；不踏勘现场的供应商自行承担后果。

踏勘地点：请供应商与采购人电话联系。

5.**评估未完工建筑物情况（技术规格、参数及要求）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **名称** | **数量** | **技术规格、参数及要求** | **总预算金额（元）** |
| 1 | 土右旗美岱桥周边建设测绘项目 | 1 | 对采购人指定的地上建筑物、构筑物、苗木、道路、检查井等提供测绘服务（包括航拍及平面测绘，占地面积约110亩），并出具符合相关规范的书面文件。 | 本次测绘服务费《内蒙古自治区建设测绘服务收费指导意见》内工建协【2016】18号文件，文件收费标准打折计算，并且服务项目预算金额不超过100000.00元 |

联系人：刘业欣

联系电话：15904724423

**二、完工期限：**在签订合同之后，20个工作日完成最终咨询服务，并为采购单位出具合法有效的书面文件。

**三、付款方式：**合同签订后，采购人支付供应商贰千元入场费用，待初稿提交采购人后，采购人支付合同价款的40%，待正式出具测绘文件后，余款全部付清。

**第三章竞争性谈判活动程序**

**1.组成竞争性谈判小组**

由采购人单位组织成立成立竞争性谈判小组，成员由采购人单位遴选符合本次采购项目的专家2名，连同采购人代表组成5人制竞争性谈判小组。

**2.制定谈判文件**

根据采购人提出的采购要求及政府采购有关规定，制定本次采购项目谈判文件。

**3.确定参加谈判供应商**

采购人和评审专家分别书面推荐，并对被推荐的供应商资格承担责任，其中采购人推荐供应商的比例不高于推荐供应商总数的50%。

**4.发出谈判文件**

供应商可以内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司官网下载谈判文件，不再发放纸制谈判文件。

**5.递交报价文件及其他资料**

供应商按照谈判文件要求的截止时间前，将报价文件密封盖章及资格审查资料送达指定地点。在截止时间后送达的报价文件和资格审查资料为无效文件，谈判小组拒收。

**7.组织谈判**

谈判小组在采购人或其委托人主持下进行谈判。

（1）谈判小组共同对供应商的报价文件及其他资料进行评审，未实质性响应谈判文件的报价文件及其他资料按无效处理。

（2）提交报价文件的供应商不得少于3家。

（3）谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序最低价确认为最终供应商。

**8.确定最终供应商并签订合同**

采购人在谈判小组确认最终供应商之后3个工作日内，采购人单位与中标供应商签订合同，并在采购人单位官方网站上公布中标结果。

**第四章供应商须知**

**1.适用范围**

此次组织的采购行为受内蒙古金正房地产价格评估有限责任公司的委托估价人授权，属于寻求专业帮助的项目。

**2.本次采购项目不接受联合体谈判**

**3.谈判、履约保证金0元**

**4.谈判方式**

采取书面递交报价文件，法定代表人或委托代理人与谈判小组成员面对面谈判相结合的方式。

**5.报价文件组成**

5.1报价文件分为资格、报价、技术及服务四个部分。

5.2为了方便评标，报价文件中的各项内容必须按照规定格式要求制作。

5.3**资格部分**

（1）授权委托书（见附件，法人亲自参加投标的无需授权）；

（2）被授权人（法人）身份证；

（3）具有房地产评估营业范围，并提供资质证书；

（4）经国家工商机关年检合格有效的营业执照副本（或者多证合一营业执照）、税务登记证副本、组织机构代码证；

（5）人员配置情况说明，项目人员需提供执业资格证书。

（6）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（7）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、或投标人在信用平台网站信用失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单查询记录的网页截图，加盖投标人公章（自本项目公告之日起为有效查询日期）

5.4**报价部分**

供应商按照附件2、附件3表格的格式填写完整，装订在报价文件内。**本项目只有一次报价**，**报价直接填写在报价文件的谈判报价表中。**供应商的报价包括企业自身费用、利润、税金、谈判文件和合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，并提供正式发票。

**5.5技术部分**

（1）简易规划、设计工作方案。

（2）供应商认为对本次谈判有利的其他技术资料。

**5.6服务承诺**

（1）质量保证承诺；

（2）完工期限及付款方式承诺；

**6、报价文件装订**

报价文件按着“报价文件组成”的顺序统一编写目录、编制页码，装订成两份（A4纸正本一份，副本一份），正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，当副本和正本不一致时，以正本为准。**报价文件正本所有页面必须加盖供应商公章，公章印记为复印或扫描的，为无效投标，**副本可以是正本的复印件。

7.供应商愿意提供与本次谈判有关的其他资料，可视各自的情况自行编制，附于报价文件之后，与其他谈判资料页码统一编写目录、编制页码装订。

**8.报价文件密封**

供应商应当将报价文件密封并加盖公章或密封章。

**9.免谈情况**

供应商资格无效；

**10.质疑**

供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以3个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

**附件2**

**响应报价**

响应供应商名称（加盖公章）：

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 内容 | 备注 |
| 1 | 报价 | 大写：  小写： 元 |  |
| 2 | 服务期 |  |  |
| 3 | 服务地点 |  |  |
| 供应商（盖章） | | 法定代表人或授权委托人  （签字或盖章） | |

说明：

1．所有价格均系用人民币表示，单位为元。  
2．价格应按照“投标人须知”的要求报价。  
3．格式、内容和签署、盖章必须完整。  
4.《开标一览表》中所填写内容与投标文件中内容不一致的，以开标一览表为准。

年 月 日

分项报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的  名称 | 主要服务内容 | 数量 | 单位 | 单价 （元） | 总价 （元） |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

法定代表人或法人授权代表（签字）：

                                                                                                    年     月     日

**授权委托书**

        本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递 交、撤回、修改招标项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

        代理人无转委托权。

        注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

        供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

        法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

        授权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件  正面 | 法定代表人身份证扫描件  反面 |

|  |  |
| --- | --- |
| 授权委托人身份证扫描件  正面 | 授权委托人身份证扫描件  反面 |

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竞标人名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  | |
| 联系人 | 联系人 |  | | 电话 |  | |
| 传真 |  | | 网址 |  | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 企业资质等级 | |  | |
| 注册资金 |  | | 开户银行 | |  | |
| 账号 |  | |  | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

后附企业基本材料（营业执照、资质证书等）