

建设监理·形成性作业二（权重15%）

1. 按工资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程的生产工人和附属生产单位工人的各项费用，指的是（ ）。

单选题(2.0分) (难度:中)

- A. 人工费
- B. 材料使用费
- C. 企业管理费
- D. 规费

正确答案: A

答案解析: 暂无

2. 下列关于建设工程投资控制的任务说法有误的一项是（ ）。

单选题(2.0分) (难度:中)

- A. 建设工程投资控制是建设工程监理的一项主要任务
- B. 投资控制贯穿于工程建设的各个阶段，也贯穿于监理工程的各个环节
- C. 设计阶段、招标阶段、施工阶段的投资控制任务是一样的
- D. 建设工程监理单位需要协助业主制定建设工程投资目标规划

正确答案: C

答案解析: 暂无

3. 下列关于项目的建设规模说法有误的一项是（ ）。

单选题(2.0分) (难度:中)

- A. 任何一个建设项目都应选择合理的建设规模
- B. 项目建设规模过小，资源得不到有效配置，建设和生产成本低，经济效益低下
- C. 项目的建设规模越大越好
- D. 合理的建设规模是决策阶段控制工程造价的关键

正确答案: C

答案解析: 暂无

4. 建设项目施工费用约占整个工程造价的（ ）。

单选题(2.0分) (难度:中)

- A. 10%
- B. 30%
- C. 60%
- D. 90%

正确答案: C

答案解析: 暂无

5. 建设项目可行性研究的核心是（ ）。

单选题(2.0分) (难度:中)

- A. 建设项目进度快慢

- B. 建设项目规模大小
- C. 建设项目经济评价
- D. 建设项目地点选择

正确答案: C

答案解析: 暂无

6. 下列关于设计标准说法有误的一项是 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 优秀的设计标准规范不利于降低投资, 缩短工期
- B. 设计标准是对设计所作的统一规定, 它以科学试验及实践经验为基础
- C. 设计标准与项目投资控制密不可分
- D. 设计标准规范一经颁布, 就是技术法规, 在设计工作中必须执行

正确答案: A

答案解析: 暂无

7. 实践中, 常用的评标定标方法主要有单项评议法、综合评议法和两阶段评议法, 相比较来说主要适用于小型工程的方法为 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 单项评议法
- B. 综合评议法
- C. 两阶段评议法
- D. 不能确定

正确答案: A

答案解析: 暂无

8. 实行限额设计的有效途径和主要方法是 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 投资分解和工程量控制
- B. 设计标准和实践经验
- C. 标准设计和价值工程
- D. 国民经济评价和投资估算

正确答案: A

答案解析: 暂无

9. 要做好施工阶段的投资控制, 仅从工程款支付上进行控制是不够的, 还应从组织、经济、技术、合同等多方面共同采取措施来进行投资的控制, 下列措施属于合同措施的是 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 在项目管理班子中落实投资控制的人员、任务分工和职能分工
- B. 编制资金使用计划, 确定、分解投资控制目标
- C. 对设计变更进行技术经济比较, 严格控制设计变更
- D. 参与合同修改、补充工作, 着重考虑它对投资控制的影响

正确答案: D

答案解析: 暂无

10. 根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定,项目监理机构对承包商申报的已完成工程的工程量进行的核验称为()。

单选题(2.0分)(难度:中)

- A. 工程计量
- B. 工程概算
- C. 工程预算
- D. 竣工决算

正确答案: A

答案解析: 暂无

11. 总监理工程师签署工程款支付证书后,需报()。

单选题(2.0分)(难度:中)

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 设计单位
- D. 施工单位

正确答案: A

答案解析: 暂无

12. 建设工程进度控制的最终目的是()。

单选题(2.0分)(难度:中)

- A. 确保建设项目按预定的时间动用或提前交付使用
- B. 确保建设工程项目实现最大经济效益
- C. 确保建设工程质量合格
- D. 避免产生安全事故

正确答案: A

答案解析: 暂无

13. 用来确定建设工程项目中所包含的各单位工程的施工顺序、施工时间及相互衔接关系的计划,称为()。

单选题(2.0分)(难度:中)

- A. 施工总进度计划
- B. 项目投资计划
- C. 建设项目规划
- D. 建设项目策划

正确答案: A

答案解析: 暂无

14. 关于工程延误和工程延期概念描述不准确的一项是()。

单选题(2.0分)(难度:中)

- A. 工程延误与工程延期是同一概念

- B. 工程延误是由于承包商自身原因造成的工期拖延
- C. 工程延期经监理工程师审查批准后，所延长的时间属于合同工期的一部分
- D. 导致工程延期的原因可能有工程变更引起工程量增加、业主的干扰和阻碍等因素

正确答案: A

答案解析: 暂无

15. 工程进度表可采用横道图比较法绘制，下列关于横道图比较法相关说法有误的一项是（ ）。

单选题 (2.0分) (难度:中)

- A. 采用横道图比较法，可以形象、直观地反映实际进度与计划进度的比较情况
- B. 横道图比较法适用于工程项目中某些工作实际情况与计划进度的局部比较
- C. 横道图比较法可分为匀速进展横道图比较法和非匀速进展横道图比较法
- D. 横道图比较法由于其以横道计划为基础，因而几乎没有什么局限性

正确答案: D

答案解析: 暂无

16. S曲线比较法是以横坐标表示（ ）。

单选题 (2.0分) (难度:中)

- A. 计划时间
- B. 造价
- C. 累计完成任务量
- D. 剩余任务量

正确答案: A

答案解析: 暂无

17. 对于一个工程项目的网络计划来说，如果以其中各项工作的最早开始时间安排进度而绘制S曲线，称为（ ）。

单选题 (2.0分) (难度:中)

- A. MS曲线
- B. LS曲线
- C. ES曲线
- D. WS曲线

正确答案: C

答案解析: 暂无

18. 工期延误造成的损失的承担方应为（ ）。

单选题 (2.0分) (难度:中)

- A. 监理单位
- B. 承包单位
- C. 建设单位
- D. 设计单位

正确答案: B

答案解析: 暂无

19. 最常用的调整施工进度的方法有 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 压缩关键工作的持续时间或改变某些工作之间的逻辑关系
- B. 降低费用支出或降低工程质量
- C. 压缩非关键工作的持续时间或减小工程规模
- D. 缩减工程规模或降低工程投入费用

正确答案: A

答案解析: 暂无

20. 项目监理机构应审查施工单位报审的施工总进度计划和阶段性施工进度计划, 提出审查意见, 并应由总监理工程师审核后报 ()。

单选题 (2.0 分) (难度:中)

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

正确答案: A

答案解析: 暂无

21. 建筑安装工程费按照费用构成要素划分, 包括 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 人工费
- B. 施工机具使用费
- C. 企业管理费
- D. 规费
- E. 材料费

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

22. 措施项目费是指为完成建设工程施工, 发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用, 下列属于措施项目费的有 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 安全文明施工费
- B. 夜间施工增加费
- C. 已完工程及设备保护费
- D. 工程定位复测费
- E. 脚手架工程费

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

23. 建设前期阶段, 建设工程监理的投资控制的主要任务包括 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 进行可行性研究
- B. 编制项目建议书
- C. 对拟建项目进行市场调查和预测
- D. 编制投资估算
- E. 国民经济评价和社会评价

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

24. 建设项目的投资决策影响工程投资的主要因素包括 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 项目的建设规模
- B. 项目的建设水平
- C. 建设地点
- D. 可行性研究及投资估算
- E. 建筑施工企业资质

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

25. 投资估算的编制方法常见的有 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 生产规模指数估算法
- B. 分项比例估算法
- C. 资金周转率法
- D. 单元指标估算法
- E. 流动资产投资估算法

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

26. 一般来说,项目方案相关因素的不确定性是项目投资风险的根源,从这一基本思想出发,为减小项目投资的风险,可采取的对策有 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 减小项目方案相关因素的不确定性
- B. 提高项目方案的经营安全性
- C. 严格控制负影响敏感因素的变动幅度
- D. 多方案中优选风险小的项目方案
- E. 引入合伙人参与项目建设

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

27. 纵向控制是设计各阶段控制的具体措施,是限额设计控制的核心下面属于纵向控制的内容的有 ()。

多选题 (3.0 分) (难度:中)

- A. 初步设计阶段要重视方案的选择,按照批准的投资估算进一步落实投资的可能性

- B.把施工图预算严格控制在批准的概算以内
- C.加强设计变更管理工作，对非发生不可的变更，应尽量提前实现
- D.考虑时间因素对投资的影响，树立动态管理的观念
- E.健全和加强设计单位对建设单位以及设计单位内部的经济责任制

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

28. 在建安工程招投标阶段，监理工程师控制建安工程合同价不突破预期目标的工作包括（ ）。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A.协助业主拟定招标方式
- B.确定合同计价形式
- C.进行施工图预算的编制与审查
- D.编制标底
- E.协助评审投标文件

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

29. 审查施工图预算的方法有（ ）。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A.逐项审查法
- B.标准预算审查法
- C.分组计算审查法
- D.对比审查法
- E.利用手册审查法

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

30. 在工程计量中，监理工程师应遵守的原则包括（ ）。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A.计量的项目必须是合同中规定的项目
- B.计量项目应确属完工或正在施工项目的已完成部分
- C.计量项目的质量应达到合同规定的技术标准
- D.计量项目的申报资料和验收手续齐全
- E.计量结果必须得到监理工程师和施工单位双方的确认

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

31. 在设计准备阶段进度控制的任务包括（ ）。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A.收集有关工期的信息，进行工期目标和进度控制决策
- B.编制工程项目建设总进度计划

- C. 编制设计准备阶段详细工作计划，并控制其执行
- D. 进行环境及施工现场条件的调查和分析
- E. 编制工程年、季、月实施计划，并控制其执行

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

32. 影响建设工程进度的因素主要有 ()。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 人的因素
- B. 材料因素
- C. 资金因素
- D. 技术因素
- E. 工程水文地质因素

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

33. 影响建设工程进度的因素很多，其中来源于设计单位的因素包括 ()。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 不能按设计合同的约定及时提供施工所需的图纸
- B. 设计内容不足、设计深度不够
- C. 与各专业设计院协调配合工作不及时、不到位
- D. 为项目设计配置的设计人员不合理
- E. 不能及时解决在施工过程出现的设计问题

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

34. 影响建设工程进度的因素很多，其中来源于施工单位的因素包括 ()。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 施工人员资格、经验、水平及人数不能满足施工需要
- B. 施工组织设计不合理、施工进度计划不合理、采用施工方案不得当
- C. 不能根据施工现场情况及时调配劳动力和施工机具
- D. 施工用供水、供电设施及施工用机械设备出现故障
- E. 施工单位 (分包商) 自有资金不足或资金安排不合理，无法支付相关应付费用

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

35. 编制施工总进度计划的依据包括 ()。

多选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 施工总方案
- B. 资源供应条件
- C. 各类定额资料

D. 合同文件

E. 工程项目建设总进度计划

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

36. 建设工程施工进度控制工作从审核承包人提交的施工进度计划开始, 直至建设工程保修期满为止, 其工作内容主要有 ()。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

A. 编制施工进度控制工作细则

B. 编制或审核施工进度计划

C. 按年、季、月编制工程综合计划

D. 下达工程开工令

E. 监督施工进度计划的实施

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

37. 实际进度与计划进度的比较方法有 ()。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

A. 横道图比较法

B. S曲线比较法

C. 香蕉曲线比较法

D. 实际进度前锋线比较法

E. 列表比较法

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

38. 监理工程师收到施工单位提交的工程施工进度计划后, 在合同规定的期限内对其进行认真审核, 审核的内容包括 ()。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

A. 施工总进度计划中的项目是否有遗漏, 是否满足实际工程的需要

B. 施工顺序是否符合施工程序

C. 建设单位资金供应能力是否能满足进度的需要

D. 与设计单位图纸供应进度是否一致

E. 建设单位应提供的场地条件、甲方供应的物资到货与施工进度计划是否衔接

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

39. 当工程实际进度与计划进度发生较大差异时, 在分析产生差异原因的基础上应采取的措施包括 ()。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

A. 严格审批施工单位提出的工程延期申请

B. 在工程完工后, 总监理工程师及时审批施工单位提交的竣工申请报告

C. 制定项目总工期突破后的补救措施

D.调整相应的施工计划、材料设备供应计划等

E.对施工单位制定奖惩措施，提高施工单位管理人员的主观能动性和积极性

正确答案：A B C D E

答案解析：暂无

40. 如果由于承包人自身的原因造成工期拖延，而承包人又未按照监理工程师的指令改变延期状态时，通常可以采用的处理手段有（ ）。

多选题 (3.0分) (难度:中)

A.拒绝签署付款凭证

B.误期损失赔偿

C.取消承包资格

D.仲裁或诉讼

E.行政处罚

正确答案：A B C

答案解析：暂无