工程合同管理·形考作业3 (对应第3和4章学习内容, 权重16.5%)

一、单项选择题 (在4个选项中只有1个正确的选项, 请将其填入括号中, 共15小题, 每小题3分)

(难度:中)

2. 建设工程勘察合同中, 下列不属于发包人的权利的是 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 对勘察人的勘察工作有权依照合同约定实施监督
- B. 对勘察人的勘察成果予以验收
- C. 对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换
- D. 拥有勘察人为其项目编制的所有成果资料和数据的知识产权

正确答案: D

正确答案解释:

建设工程勘察合同中, 下列不属于发包人的权利的是 ()。

错误答案解释:

建设工程勘察合同中, 下列不属于发包人的权利的是 ()。

3. 根据《建筑法》的规定, 实施建筑工程监理前, 建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限, 书面通知被监理的 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 建筑施工企业
- B. 勘察单位
- C. 设计单位
- D. 工程造价咨询机构

正确答案: A

答案解析: 暂无

4. 在选择工程总承包人时, 监理人有 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 决定权
- B. 认可权
- C. 建议权
- D. 咨询权

正确答案: C

答案解析: 暂无

5. 监理人应当承担责任的可能情形有 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 承包人违反合同规定的质量要求给业主造成损失
- B. 不可抗力导致监理人不能履行合同
- C. 业主未按时提供施工图纸造成工期延长
- D. 监理人提供超出其资质范围的咨询意见而给委托人造成损失

正确答案: D

答案解析: 暂无

6. 监理人为开展监理业务需要的工程资料应从 () 获得。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 委托人
- B. 设计人
- C. 承包人
- D. 相关人

正确答案: A

答案解析: 暂无

7. 下列合同形式中, 承包商承担价格风险最大的是 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 固定总价合同
- B. 固定单价合同
- C. 变动单价合同
- D. 成本加酬金合同

正确答案: A

答案解析: 暂无

8. 采用单价合同后, 实际支付时以 () 为准计算。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 投标时的工程量和价格
- B. 投标时的工程量, 施工中变化的价格
- C. 投标时的价格, 实际完成的工程量
- D. 施工中变化的价格、实际完成的工程量

正确答案: C

答案解析: 暂无

9. 采用成本加酬金合同, 价格变化或工程量变化的风险由 () 承担。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 设计人
- B. 业主方
- C. 承包商
- D. 监理方

正确答案: B

答案解析: 暂无

10. 有关建设工程施工合同组成文件的优先解释顺序正确的是 ()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 技术标准、合同专用条款、工程量清单
- B. 合同专用条款、合同通用条款、中标通知书
- C. 合同协议书、工程量清单、图纸
- D. 中标通知书、技术标准、工程量清单

正确答案: D

答案解析: 暂无

11. 施工合同履行过程中出现 () 时, 当事人一方不承担违约责任。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 因为三通一平导致工期拖延，发包方不能在合同约定的时间内给承包商提供施工场地
- B. 因为发包方资金不到位，发包方无法按照合同约定的时间提供承包商工程预付款
- C. 因为发生水灾，承包方无法在合同约定的工期内竣工
- D. 因为管理不善，承包方的工程质量不符合合同约定的要求

正确答案: C

答案解析: 暂无

12. 按《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，发包人应在进度款支付证书签发后()天内完成支付。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 3天
- B. 7天
- C. 14天
- D. 28天

正确答案: C

答案解析: 暂无

13. 工程竣工验收工作应由()来组织。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 监理单位
- B. 建设单位
- C. 施工单位
- D. 政府质量监督部门

正确答案: B

答案解析: 暂无

14. 施工承包合同中规定的临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续应由()负责办理。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理工程师
- D. 发包人与承包人共同

正确答案: B

答案解析: 暂无

15. 施工承包工程经竣工验收合格，实际竣工日期为()。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 承包人实际完成工程的日期
- B. 工程完成竣工验收之日
- C. 承包人提交竣工验收申请报告之日
- D. 发包人实际使用工程的日期

正确答案: C

答案解析: 暂无

16. 施工承包合同实施中，双方当事人对工程质量有争议，可以提请双方同意且具备相应资质的工程质量鉴定机构鉴定，所需要的费用以及因此造成的损失，由（ ）承担。

单选题 (3.0分) (难度:中)

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 责任方
- D. 发包人与承包人分担

正确答案: C

答案解析: 暂无

二、多项选择题 (在5个选项中有2-4个正确的选项，请将其填入括号中，共7小题，每小题5分)

(难度:中)

18. 订立建设工程合同，应遵守的基本原则有（ ）。

多选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 收益优先原则
- B. 平等自愿原则
- C. 公开原则
- D. 遵守法律法规公序良俗原则
- E. 诚实信用原则

正确答案: B D E

答案解析: 暂无

19. 建设工程勘察合同的履行过程中，发包人的权利有（ ）。

多选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 对勘察人的勘察工作依照合同约定实施监督
- B. 对勘察人的勘察成果予以验收
- C. 对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员提出更换
- D. 拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的使用权
- E. 拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的知识产权

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

20. 建设工程委托监理合同中监理人的义务包括（ ）。

多选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 编制监理规划、监理实施细则，主持监理例会
- B. 审查施工承包人提交的施工组织设计
- C. 审查工程开工条件，签发开工令；经委托人同意，签发工程暂停令和复工令
- D. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性
- E. 审核施工承包人提交的工程款支付申请、工程变更申请、竣工验收申请

正确答案: A B C D E

答案解析: 暂无

21. 建设工程勘察合同中，勘察人有权要求发包人延长工期、增加合同价款和（或）补偿费用的情形有（ ）。

多选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 勘察人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误
- B. 发包人增加合同工作内容
- C. 发包人改变工程勘察技术要求
- D. 变更导致合同工作量增加
- E. 因弥补勘察人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误

正确答案: B C D

答案解析: 暂无

22. 对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程根据工程监理合同中的规定,该监理人有权通知承包人()。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 停工整改
- B. 返工
- C. 继续施工事后修改
- D. 全部扣除该部分工程款
- E. 部分扣除该部分工程款

正确答案: A B

答案解析: 暂无

23. 下列有关工程预付款的说法,正确的是()。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 工程预付款是发包人按照合同约定,在正式开工前预支付给承包人的工程款
- B. 工程预付款是施工准备和所需材料、结构件等流动资金的主要来源
- C. 工程预付款又可被称作预付备料款
- D. 发包人有权就支付工程预付款要求承包商提供保证
- E. 工程预付款的扣款方式由发包人决定

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

24. 施工承包合同中规定应由承包人自行承担责任的是()。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 施工组织设计和工程进度计划本身存在缺陷,经工程师确认的
- B. 因工程师不及时作出答复,导致承包人无法复工
- C. 影响施工正常进行的检查检验,检查检验结果合格
- D. 因承包人原因造成实际进度与计划进度不符,承包人按工程师的要求提出改进措施
- E. 由于承包人原因造成的工程停工

正确答案: A D E

答案解析: 暂无

三、判断题(共10小题,每小题2分)

(难度:中)

26. 合同管理贯穿于建设工程的全过程,在项目建设的各阶段都必须用合同的形式来约束各方的责任、权利和义务。

判断题(2.0分)(难度:中)

- A. 对
- B. 错

正确答案: A

答案解析: 暂无

27. 采用标准化的合同示范文本简化了合同条款协商和谈判缔约工作的复杂性,有利于当事人履行合同的规范和顺畅。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: A

答案解析: 暂无

28. 初步设计文件,应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要,并注明建设工程合理使用年限。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: B

答案解析: 暂无

29. 根据合同约定或经发包人同意,勘察人可以将建设工程主体部分或其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: B

答案解析: 暂无

30. 设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及约定的定金或预付款后,开始工程设计工作。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: A

答案解析: 暂无

31. 合同价格又称设计费,是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内工作的金额,但不包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: B

答案解析: 暂无

32. 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的,发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同,设计人应承担违约责任。

判断题(2.0分)(难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: A

答案解析: 暂无

33. 固定单价合同，即单价固定不变，即便发生实际影响价格的情况也不对合同中约定的单价进行调整，因而对业主而言存在较大的报价风险。

判断题 (2.0 分) (难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: B

答案解析: 暂无

34. 工期延误具有累计效应，尤其要重视对关键线路的控制，避免积重难返。

判断题 (2.0 分) (难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: A

答案解析: 暂无

35. 对于不利物质条件、异常恶劣的气候条件等外界不可控因素（非发包人主观工作不力）造成的，承包人可以索赔工期、费用和利润。

判断题 (2.0 分) (难度:中)

A. 对

B. 错

正确答案: B

答案解析: 暂无