

试卷代号:1488

座位号

国家开放大学2020年秋季学期期末统一考试

工程估价 试题

2021年1月

题 号	一	二	三	四	总 分
分 数					

得 分	评卷人

一、单项选择题(每题3分,共30分。在所列备选项中,选1项正确的或最好的作为答案,将选项号填入各题的括号中。不选、错选或多选者,该题无分)

- 下列工作中,属于工程项目前期及可行性研究阶段造价管理内容的是()。
 - 投资方案经济评价
 - 编制工程量清单
 - 审核工程概算
 - 确定投标报价
- 工料单价与综合单价的关系是()。
 - 工料单价中包含综合单价
 - 综合单价中包含工料单价
 - 工料单价与综合单价无关联
 - 以上说法均不正确
- 工程量计算的精度取舍不正确的是()。
 - 以“吨”为单位,保留小数点后三位数字,第四位四舍五入
 - 以“立方米”、“平方米”、“米”为单位,保留小数点后两位数字,第三位四舍五入
 - 以“个”、“项”等单位,取整数
 - 不分单位,一律四舍五入,取整数

4. 建筑面积包括使用面积、辅助面积和()。
- A. 居住面积
B. 结构面积
C. 有效面积
D. 生活或生产使用的净面积
5. 运用郎格系数法进行投资估算,其计算基数为()。
- A. 建筑工程费
B. 建安工程费
C. 设备购置费
D. 设备安装费
6. 当初步设计深度不够,只有设备出厂价而无详细规格、重量时,编制设备安装工程费概算可选用的方法是()。
- A. 设备价值百分比法
B. 设备系数法
C. 综合吨位指标法
D. 预算单价法
7. 根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定,下列费用中属于安全文明施工费的()。
- A. 夜间施工时,临时可移动照明灯具的设置、拆除费用
B. 工人安全防护用品的购置费用
C. 地下室施工时采用的照明设施拆除费
D. 建筑物的临时保护设施费
8. 当年开工、当年未能竣工的工程按照工程形象进度,划分不同阶段支付工程进度款,这一结算方式是()。
- A. 按月支付与结算
B. 目标支付与结算
C. 竣工后一次结算
D. 分段结算与支付
9. 招标控制价中暂列金额一般按分部分项工程费的一定比率参考计算,这一比率的范围是()。
- A. 3%~5%
B. 5%~10%
C. 10%~15%
D. 15%~20%
10. 设计概算一经批准一般不得进行调整,其总投资应反映()时的价格水平。
- A. 项目立项
B. 可行性研究
C. 概算编制
D. 项目施工

得 分	评卷人

二、多项选择题(每题 5 分,共 30 分。下列每小题给出的选项中,至少有两个选项是符合题目要求的。多选、错选均不得分,少选得 1 分)

11. 建设投资是由()、预备费用及工程建设其他费用构成。
 - A. 建筑安装工程费
 - B. 设备购置费
 - C. 流动资产投资
 - D. 固定资产方向调节税
 - E. 建设期利息
12. 属于设备购置费的有()。
 - A. 设备运杂费
 - B. 新建项目首批生产家具购置费
 - C. 新建项目首批生活家具购置费
 - D. 进口设备检验鉴定费
 - E. 进口设备关税
13. 关于分部分项工程量清单的项目特征描述,应遵循的编制原则有()。
 - A. 按专业工程量计算规范附录的规定,结合拟建工程实际描述
 - B. 其他独有特征,由清单编制人视项目具体情况而定
 - C. 要满足确定综合单价的需要
 - D. 应详细描述分部分项工程的施工工艺和方法
 - E. 对于采用标准图集的项目,可直接描述为“详见##图集”
14. 预制钢筋混凝土桩的计量单位为()。
 - A. 个
 - B. m^2
 - C. m
 - D. 根
 - E. m^3
15. 编制施工图预算的方法有()。
 - A. 预算单价法
 - B. 扩大单价法
 - C. 实物法
 - D. 类似工程预算法
 - E. 清单计价法
16. 分部分项工程项目的综合单价中包括()。
 - A. 机械费
 - B. 管理费
 - C. 利润
 - D. 税金
 - E. 风险费

得 分	评卷人

三、名词解释(每题 6 分,共 30 分)

17. 工程估价
18. 建设项目总投资
19. 施工定额
20. 建筑面积
21. 投资估算

得 分	评卷人

四、问答题(共 10 分)

22. 什么是造价工程师? 怎样成为注册造价工程师?

试卷代号:1488

国家开放大学2020年秋季学期期末统一考试

工程估价 试题答案及评分标准

(供参考)

2021年1月

一、单项选择题(每题3分,共30分。在所列备选项中,选1项正确的或最好的作为答案,将选项号填入各题的括号中。不选、错选或多选者,该题无分)

- | | | | | |
|------|------|------|------|-------|
| 1. A | 2. B | 3. D | 4. B | 5. C |
| 6. A | 7. B | 8. D | 9. C | 10. C |

二、多项选择题(每题5分,共30分。下列每小题给出的选项中,至少有两个选项是符合题目要求的。多选、错选均不得分,少选得1分)

- | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|--------|
| 11. AB | 12. ABE | 13. ACE | 14. CDE | 15. AC |
| 16. ABCE | | | | |

三、名词解释(每题6分,共30分)

17. 工程估价:工程估价就是对建设项目工程造价的估算与确定。工程估价活动存在于项目建设的各个阶段。

18. 建设项目总投资:建设项目总投资是建设项目从筹建到竣工验收、交付使用所投入的全部费用。建设项目总投资由建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税、流动资金组成。

19. 施工定额:施工定额是以同一性质的施工过程或工序为测定对象,在正常施工和组织条件下,为完成单位合格建筑产品所需劳动、机械、材料消耗的数量标准。施工定额由劳动定额、材料消耗定额和机械台班消耗定额组成,是工程定额中最基本的定额。

20. 建筑面积:建筑面积是指建筑物(包括墙体)所形成的楼地面面积,包括使用面积、辅助面积、结构面积、保温面积和附属面积。

21. 投资估算:投资估算是指在项目建设的投资决策阶段,在对项目的建设规模、技术方案、设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上,对项目所需投入资金总额的估算。投资估算涉及建设项目从筹建、设计、施工直至竣工投产所需的全部费用。

四、问答题(共 10 分)

22. 什么是造价工程师? 怎样成为注册造价工程师?

答:造价工程师是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书,并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。(3 分)

要从事建设工程造价工作、成为注册造价工程师,首先,必须参加并通过造价工程师职业资格考试,取得造价工程师职业资格证书;(2 分)其次,要经过注册,取得造价工程师注册证才可以造价工程师名义执业;(3 分)最后,经过执业注册的造价工程师,只能受聘于一个工程造价咨询企业或者工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价管理等单位进行执业。(2 分)