

房地产开发·形考作业2 (2023秋)

1. 在房地产市场的分类中,二级市场是指()。

单选题(5.0分)(难度:中)

- A. 土地使用权转让市场
- B. 新建商品房租售市场
- C. 土地使用权出让市场
- D. 土地使用权出让和新建商品房租售市场

正确答案: B

答案解析: 暂无

2. 金融机构在进行资金融通时,通常将资金的()放在首位。

单选题(5.0分)(难度:中)

- A. 安全性
- B. 流动性
- C. 盈利性
- D. 可行性

正确答案: B

答案解析: 暂无

3. 房地产商品的销售成交主要受()影响较大。

单选题(5.0分)(难度:中)

- A. 广告
- B. 产品形式
- C. 销售促进
- D. 人员推销及销售促进

正确答案: C

答案解析: 暂无

4. 房地产市场交易的对象实际上是()。

单选题(5.0分)(难度:中)

- A. 房地产权益
- B. 土地
- C. 物业本身
- D. 房屋建筑物

正确答案: A

答案解析: 暂无

5. 工程项目的()是施工现场管理最为重要的工作。

单选题(5.0分)(难度:中)

- A. 质量控制
- B. 成本控制
- C. 进度控制
- D. 安全管理

正确答案: A

答案解析: 暂无

6. 融资决策的关键步骤是()。

单选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 发现问题
- B. 确定融资决策目标
- C. 拟定决策方案
- D. 融资方案优选

正确答案: C

答案解析: 暂无

7. 下列房地产经营活动可能发生在房地产二级市场的是()。

单选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 国有土地使用权的协议出让
- B. 国有土地使用权的拍卖出让
- C. 新建商品房的买卖
- D. 征用集体所有土地转为国家所有

正确答案: C

答案解析: 暂无

8. 一出让娱乐用地使用权转让, 已使用10年, 则转让后的土地使用权年限为()。

单选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 30年
- B. 40年
- C. 50年
- D. 60年

正确答案: A

答案解析: 暂无

9. 建设工程开工实行()许可证制度。

单选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 规划
- B. 施工
- C. 拆迁
- D. 用地

正确答案: B

答案解析: 暂无

10. () 是市场营销活动的出发点, 是了解市场、认识市场的一种有效方法和手段。

单选题 (5.0分) (难度:中)

- A. 市场调查
- B. 市场细分
- C. 目标市场的选择
- D. 市场定位

正确答案: A

答案解析: 暂无

11. 当开发项目用地面积一定时, () 的大小就决定了项目可建设建筑面积的数量。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 建筑密度
- B. 建筑物占地面积
- C. 容积率
- D. 建筑覆盖率

正确答案: C

答案解析: 暂无

12. 根据国家有关法规规定, 以下可以设定为抵押物的是 () 。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 学校
- B. 写字楼
- C. 医院
- D. 军用仓库

正确答案: B

答案解析: 暂无

13. 房地产项目开发过程中最为重要的一个环节是 () 。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 投资机会选择与决策分析
- B. 前期工作
- C. 建设阶段
- D. 租售阶段

正确答案: A

答案解析: 暂无

14. 土地使用者依照合同约定或法律的规定转让土地, 这是行使 () 。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 土地使用权
- B. 土地收益权
- C. 土地处分权
- D. 土地抵押权

正确答案: C

答案解析: 暂无

15. 城镇土地使用税的计税依据是纳税人 () 。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 占用的土地价值
- B. 购买的土地价值
- C. 实际占用的土地面积
- D. 使用的土地价值

正确答案: C

答案解析: 暂无

16. 下列物权中, 属于收益性物权的是 ()。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 经营权
- B. 抵押权
- C. 质权
- D. 留置权

正确答案: A

答案解析: 暂无

17. 房地产开发位置的固定性主要源于()。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 交通
- B. 土地
- C. 环境
- D. 开发商

正确答案: B

答案解析: 暂无

18. 房地产开发企业的资质实行 ()。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 统一审批制度
- B. 年检制度
- C. 按配额申请制度
- D. 按项目周期审查制度

正确答案: B

答案解析: 暂无

19. 房地产市场的双重特性是指 ()。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 供给与需求
- B. 所有权与使用权
- C. 保值与增值
- D. 消费与投资

正确答案: D

答案解析: 暂无

20. 房地产开发商可以通过 () 和市场机制两种途径获取土地使用权。

单选题 (5.0 分) (难度:中)

- A. 协议
- B. 招标
- C. 拍卖
- D. 行政划拨

正确答案: D

答案解析: 暂无