

商业部分裙楼不锈钢楼梯扶手与主体建筑消防通道不锈钢楼梯扶手的施工方案 与技术交底（黄埔青年创业园一号地块）

一、工程概况

工程名称：黄埔青年创业园一号地块（粤港澳大湾区青年创业技术园项目商业（自编号1-B、1-C）及连廊）

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道荔红一路以东、开创大道以南

建设单位：广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社

设计单位：科建设计（广州）有限公司

施工单位：中建三局一公司

监理单位：广东省广大工程顾问有限公司

二、项目概述

本项目涉及商业部分裙楼和主体建筑消防通道的不锈钢楼梯扶手施工。为确保施工质量和安全，特制定此施工方案和技术交底。依据以下规范与本项设计图纸与技术要求：

1. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
2. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
3. 《住宅设计规范》GB 50096-2011
4. 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
5. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020
6. 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
7. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
8. 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019

二、施工准备

1. 材料准备：采购符合设计要求的不锈钢材料，检查材料的质量、规格和数量。
2. 工具准备：准备焊接设备、切割设备、打磨工具、测量工具等。
3. 人员准备：组建专业的施工团队，进行技术培训和安全教育。

三、施工方案

1. 测量定位：根据设计图纸，准确测量楼梯扶手的位置和尺寸。
2. 材料加工：按照测量结果进行不锈钢材料的切割、弯头和焊接。
3. 安装固定：将安装扶手安装在楼梯上，确保安装牢固、平稳。重点打磨立柱与扶手交接出、弯头连接处确保顺畅。小杆焊接应注意装修完成后的变化，确保在合适宽度位置。
4. 打磨抛光：对安装好的楼梯扶手进行打磨抛光，使其表面光滑、美观。
5. 质量检查：对施工完成的楼梯扶手进行质量检查，确保符合设计要求和质量标准。

四、技术交底

1. 施工人员应熟悉施工图纸和设计要求，严格按照施工方案进行施工。

重点问题：当平台宽度小于梯宽时，安装楼梯扶手需要综合考虑安全、稳定性和使用便利性。以下是补充的安装方法：（前提告知工长，提出意见，如接受按照下列情况执行，如不能按照顺延施工不变动，但其中风险不符合建筑图纸与大样招标清单无影响）

分析情况

平台宽度小于梯宽意味着在楼梯转弯处，平台无法提供足够的宽度来安装常规的扶手。因此，需要采取特殊的安装策略来确保扶手的连续性和使用安全。

安装建议

- A、可能出现扶手：根据平台宽度和梯宽的具体尺寸，设计定制的不锈钢扶手。这种扶手可以在转弯处利用弯头以适应较小的平台宽度。
- B、考虑扶手高度变化：由于平台宽度较小，可能需要在转弯处降低扶手的高度，以适应平

台的宽度。

C、埋件依然靠合适位置安装螺丝固定，安装立柱顺延安装，可能出现立柱向外。

总结：弯头解决此项问题，不做平弯，上下弯即可，具体需工长意见。参照青创园写字楼竣工处

主体基础安装，但要求装修后高度

A 装修后的塔尖到扶手大于或者等于 900mm 此项应注意应多次测量以求实际开料尺寸达到验收标准

B 平行段大于 300mm 应装修后地平上 1100mm,切记装修后 1100mm

以上尺寸应考虑，特别提醒。因此应考虑装修前安装应加长立柱开料尺寸

2. 在施工过程中，应注意安全操作，佩戴好防护用品，避免发生安全事故。
3. 对于不锈钢材料的切割、弯曲和焊接，应掌握正确的操作方法，确保施工质量。
4. 在安装过程中，应确保楼梯扶手的稳定性和牢固性，避免出现晃动或脱落现象。
5. 施工完成后，应进行质量检查，发现问题及时整改，确保施工质量符合要求。

五、注意事项

1. 施工过程中应注意保护现场环境，避免对周围环境造成污染。
2. 施工完成后应及时清理现场，保持现场整洁有序。
3. 在施工过程中如发现设计或施工问题，应及时与设计单位或相关部门沟通解决。

六、验收与交付

1. 施工完成后，应进行全面的质量检查，确保施工质量符合要求。
2. 验收合格后，应及时向相关部门提交验收报告和竣工资料。
3. 交付使用后，应定期对楼梯扶手进行检查和维护，确保其长期稳定运行。

通过本次施工方案和技术交底的制定与执行，我们将确保商业部分裙楼和主体建筑消防通道的不锈钢楼梯扶手施工质量和安全，为项目的顺利推进提供有力保障。

五、附件

1. 施工图纸
2. 施工规范
3. 验收标准

六、交底人员

交底人：广东飞创时空金属实业有限公司

接收人：付威

七、交底时间

2024年3月2日星期六

八、交底地点

微信传递

十二、公司信息

公司名称：广东飞创时空金属实业有限公司

联系方式：刘工 18588111113

请注意，本方案为黄埔青年创业园一号地块不锈钢楼梯扶手施工技术交底方案，施工过程中应严格按照本方案进行施工，确保施工质量符合要求。