

## 外墙、内墙、顶缝，地缝变形缝的施工方案与技术交底

### 黄埔青年创业园一号地块

#### 一、工程概况

工程名称：黄埔青年创业园一号地块（粤港澳大湾区青年创业技术园项目商业（自编号1-B、1-C）及连廊）

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道荔红一路以东、开创大道以南

建设单位：广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社

设计单位：科建设计（广州）有限公司

施工单位：中建三局一公司

监理单位：广东省广大工程顾问有限公司

#### 二、变形缝设置与依据

本工程涉及外墙缝、内墙缝、顶棚缝和地面缝的变形缝设置。为确保建筑物在温度变化、地基沉降等因素作用下的结构安全，需按照设计要求进行变形缝的设置。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

《建筑变形缝装置》JG/T 372-2012

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）

设计图纸和技术要求

#### 三、施工准备

**技术准备：**熟悉施工图纸，了解变形缝的具体位置、尺寸和构造要求掌握变形缝的施工工艺和技术要求。

**材料准备：**按照设计要求和施工进度计划，准备好所需的变形缝材料和配件。

**施工机具准备：**准备好所需的施工机具，如切割锯、电钻、螺丝刀等。

**施工现场准备：**清理施工现场，确保施工现场整洁、安全。对施工人员进行技术交底，明确施工要点和质量控制标准。

#### 工艺须知：

**测量放线：**根据设计图纸，在建筑物的外墙、内墙、顶棚和地面上放出变形缝的位置线和中心线。

**切割缝隙：**使用切割锯或电锯等工具，按照位置线和中心线切割出变形缝的缝隙。

**清理缝隙：**清理缝隙内的杂物和灰尘，确保缝隙干净。

**安装变形缝：**将变形缝材料和配件安装在缝隙内，确保安装牢固、平整。

**固定变形缝：**使用螺丝或膨胀螺栓等工具，将变形缝固定在建筑物的结构上。

**密封材料：**检查在变形缝的前项单位缝隙内填充密封材料，确保密封材料充满缝隙，无气泡和空隙。此项务必检查清楚，以免影响施工的功能性使用。

**清理施工现场：**清理施工现场，确保施工现场整洁、安全。

#### 质量标准须知：

变形缝的安装应牢固、平整、垂直，无扭曲、歪斜等现象。

变形缝的密封材料应充满缝隙，无气泡和空隙。

变形缝的表面应平整、光滑，无划痕、磕碰等缺陷。

#### 安全措施须知:

施工人员应佩戴好安全防护用品,如安全帽、安全带、手套等。

施工现场应设置明显的安全警示标志,禁止无关人员进入施工现场。

施工机具应定期检查、维护,确保其安全可靠。

施工过程中应注意防火、防爆、防触电等安全事项。

#### 文明施工须知:

施工现场应保持整洁、有序,材料、机具应摆放整齐。

施工过程中应注意保护已完成的工程,避免损坏。

施工完毕后,应及时清理施工现场,做到工完场清

#### 四、施工技术交底

##### 1. 外墙缝变形缝施工

在变形缝位置设置止水带,确保止水带与墙体连接牢固,无渗漏现象。

**注意:**施工前应对墙缝进行统一宽度,如因整体一条线误差大于 20mm,应立即汇报工长协调做出统一标准基层的整改使墙面平整美观

##### 2. 内墙缝变形缝施工

在变形缝位置设置阻火带,确保与墙体连接牢固。

**注意:**施工前应对墙缝进行统一宽度,如因整体一条线误差大于 20mm,应立即汇报工长协调做出统一标准基层的整改使墙面平整美观

##### 3. 顶棚缝变形缝施工

在变形缝位置设置阻火带,确保与墙体连接牢固,对前期单位填缝务必检查清楚适合安装方能执行施工

**注意:**施工前应对墙缝进行统一宽度,如因整体一条线误差大于 20mm,应立即汇报工长协调做出统一标准基层的整改使墙面平整美观

##### 4. 地面缝变形缝施工

检查是否前项单位是否填充过程中要确保填缝材料密实、无空洞,如有找工长处理。

检查是否已经安装好水沟,如无需找工长解决

**注意:**施工前应对墙缝进行统一宽度,如因整体一条线误差大于 20mm,应立即汇报工长做出统一标准基层的整改使墙面平整美观

#### 五、质量控制

1. 施工过程中应严格按照施工图纸和施工规范进行施工,确保变形缝的设置位置和构造要求符合设计要求。

2. 对所使用的材料和工具进行检查,确保其质量符合要求。

3. 对施工过程中的关键部位和隐蔽工程进行检查和验收,确保施工质量符合要求。

#### 六、安全文明施工

1. 严格遵守安全操作规程和文明施工要求,确保施工人员的人身安全。

2. 设置警示标志和防护措施,防止非施工人员进入施工现场。

3. 及时清理和处置施工过程中产生的废弃物和垃圾,保持施工现场的整洁和卫生。

#### 七、验收与维护

1. 变形缝施工完成后,应进行验收,确保施工质量符合要求。

2. 定期对变形缝进行检查和维护,确保其功能正常,及时发现并处理可能存在的问题。

#### 八、附件

1. 施工图纸

2. 施工规范

3. 验收标准

## 九、交底人员

交底人：广东飞创时空金属实业有限公司

接收人：付威

## 十、交底时间

2024年3月2日星期六

## 十一、交底地点

微信传递

## 十二、公司信息

公司名称：广东飞创时空金属实业有限公司

联系方式：刘工 18588111113

请注意，本方案为黄埔青年创业园一号地块变形缝施工技术交底方案，施工过程中应严格按照本方案进行施工，确保施工质量符合要求。同时，定期对变形缝进行检查和维护，确保其功能正常。