

遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设项目工程质量检测单位比选邀请函

各检测单位：

根据项目推进工作需要，现启动遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设项目工程质量检测单位比选工作，通过公开邀请比选方式，现邀请符合本项目要求的单位参与本项目的比选，本次比选要求如下：

1. 项目概况与比选范围

1.1 项目地点：遂宁安居经开区。

1.2 服务内容：

根据项目施工需求，包括但不限于工程常规建筑材料检测、结构实体检测、地基基础检测（含桩基础必需的特种检测）、保温节能检测、室内环境检测、防雷装置检测、人防工程检测、消防检测、电梯工程检测及行政主管部门、行业主管部门要求的其他检测内容等。

1.3 比选范围：以上所有检测工作。

1.4 检测服务期限：300 天（自合同签订之日起至工程竣工验收备案，并提供所有完整检测资料）。

1.5 质量要求：达到国家现行相关标准和规范要求，检测报告须通过行政主管部门审查备案。

2. 参选人资格要求

2.1 具有独立法人资格并经年检合格的企业法人营业执照。

2.2 参选人应至少具备见证取样检测检测类、钢结构工程检测类、主体结构工程检测类和建筑地基基础质量检测类等专项检测类资质和能力，提供资质证明资料。

2.3 企事业具有良好的资信和社会公信力，近三年未受过有关部门的行政处罚（提供承诺，格式自拟）。

2.4 本项目比选人对参选人的资格审查采用方式：资格后审。

3. 比选方式及最高限价

3.1 比选办法：通过资格评审报价最低中选。

3.2 最高限价：

含税最高限价：¥444459.00 元（大写：人民币肆拾肆万肆仟肆佰伍拾玖元整）。参选人参照《四川省产品质量监督检验检疫标准（建筑材料检测部分）》川价费〔2004〕28号、《四川省发展和改革委员会印发四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准的通知》川发改价格〔2012〕369号等相关文件，参选人根据最高限价下浮报价，报价最低中选。

报价超过最高限价视为废标，若最低报价出现2家及以上，采用参选人现场进行二次报价最低价中选原则，比选人与参选人根据中选报价签订检测服务合同。

3.3 参选人不足三家的，视为未达到开标条件，本次比选终止进行。

4. 参选文件要求

请有意参选的单位持单位营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明、法定代表人委托代理书及其身份证复印件（适用非法定代表人出场参选）、委托代理人身份证明及其身份证复印件（适用委托人出场参选）、参选报价（格式见附表）和其他资格承诺文件。以上所有资料需加盖参选人单位鲜章并密封盖章提交，未满足上述要求的参选人视为未响应本次邀请，作废标处理。

5. 比选公告发布

本次比选公告及相关文件全部在遂宁市宸安投资有限公司网站（www.sncags.com）发布。

6. 服务费用及结算、支付方式

6.1 中标价为合同暂定服务总价，合同价格类型为单价合同。

6.2 结算方式：最终根据项目实际检测数量 $\times$ 工程质量检测收费标准单价的 $60\% \times (1 - \text{投标下浮率})$ ，最终服务结算总价不高于合同暂定服务总价。若检测项收费标准无单价的，按比选人与中选人双方进行市场询价成果的最低单价的 $60\% \times (1 - \text{投标下浮率})$ 确定。

6.3 付款方式：（1）比选人按月支付进度款：每月按合格检测费用的 80% 支付，中选人需在每次付款前需提供当期检测报告汇总清单，比选人在收到资料后30个工作日内支付，；

（2）中选人完成全部检测工作并提交完整检测报告后，比选人按合同约定结算方式，在90个工作日内支付剩余检测费用；



(3) 若中选人未提供合格增值税发票且未完成请款资料签批，比选人有权不予支付任何费用。

7. 参选文件的递交

7.1 参选文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 23 日下午 3 时 30 分（北京时间，比选人在截止时间前 30 分钟开始接收），地点：遂宁市安居区安东大道安居现代装备制造产业园宿舍楼 401 室招标计价部。

7.2 参选人可采用邮寄（采用邮寄方式开标前需联系招标人确认已经收到参选文件）或现场送达方式递交参选文件，逾期送达或者未送达指定地点的参选文件，视为参选人自动放弃参选，比选人不予受理。

8. 纪律监督

比选工作将接受遂宁市宸安投资有限公司监察部的全过程监督。

9. 联系方式

比选人：遂宁宸泰项目管理有限公司。

地址：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园宿舍楼 401 室招标计价部。

联系人：席先生

联系电话：0825-8538155。

遂宁宸泰项目管理有限公司

2024 年 12 月 16 日