

遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设 项目审图单位比选邀请函

各审图单位：

我公司即将启动遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设项目的施工图设计审图工作，现诚邀各审图单位报价。

一、工程规模：

新建冷链物流中心、综合调度中心、分拣中心、智能化监管平台等，并配套相关设施设备，占地 120 亩，建筑面积约 86000 平方米；配套园区道路 3000 米，管网 6000 米；建设配套智慧停车场一座。（最终服务内容以比选人实际要求为准）

二、工程地点：遂宁安居经开区

三、资格要求：

审图单位单位须具备独立法人资格，具为房屋建筑施工图审查二类承接业务范围，无违反国家及行业相关法律法规行为。

四、报价要求：

房屋建筑施工面积按 1.5 元/平方米作为招标控制价，其余设计图审查费按财评审定价的 1.6‰作为招标控制价，审图单位按照招标控制价的下浮率进行报价，只报一个下浮率。

五、审查要求：

1、严格按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设部 13 号令《房屋建筑和市政工程施工图设计文件审查管理办法》及国家、地方建设行政主管部门建筑工程施工图设计文件审查的其他相关管理办法、法规、规定和规章的要求开展审查工作。

2、确保经审查合格的施工图设计文件无违反建设工程标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面的问题；

3、确保经审查合格的施工图消防设计执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文；

4、审图单位配备的人员需满足现行法律法规要求；

5、图审完成后必须保证后续服务工作；（如配合主管部门处理设计投诉、对规范及相关规定异议做出解释等并配合出具相应书面材料）；

6、审图单位必须按照规定进行审查，并出具相关报告及合格书；

7、审图单位应对审查合格的地勘报告及施工图设计文件加盖有效期内的审查专用章；

8、审图单位开展施工图质量抽查（检查）工作、专项检查抽查到由本单位完成的项目，则由审图单位委托第三方具有相关资质的单位进行检查服务，由审图单位承担第三方相关费用，业主单位按照成交价支付给审图单位；

9、质量进度要求：审图单位在送审资料完整齐备并按照规定上传全国一体化在线政务服务平台四川政务服务网且合同生效之日起10个工作日内，向业主单位提交施工图设计文件审查报告（建筑、结构、地勘、暖通、给排水、消防、绿建、光纤入户、防雷、人防、海绵、抗震、安全专篇等）、施工图设计文件审查合格证书、施工图设计文件审查备案报告、经审查机构盖章的施工图（不含设计修改及审查复审时间）。审图单位如在技术审查报告中若出现漏审强条或延迟提交审查意见的，每漏审一条或延

迟一日历天须向业主单位支付该工程审查费用的 5%，该项要求将作为本项目施工图审查合同的强制性条款。

10、审查成果要求：审图单位出具本项目审查成果后应在项目所在地建设行政主管部门完成施工图审查备案。审图单位须按审查要求最终向业主单位提交施工图设计文件审查报告 4 份、施工图设计文件审查合格书 4 份、施工图设计文件审查备案表 4 份、加盖审查合格专用章的施工图 4 份(PDF 带电子签章版)

六、中选办法：

1. 审图单位投标报价超过招标控制价视为废标，资格符合比选要求的审图单位报价最低者中选，投标报价包含完成本次审图服务全部服务税费，若最低报价出现 2 家及以上，采用审图单位现场进行二次报价最低价中选原则，比选人与审图单位根据中选报价签订设计施工图审查服务合同。

2. 审图单位不足三家的，视为未达到开标条件，本次比选终止进行。

七、比选文件的获取

本次比选公告及相关文件全部在遂宁市宸安投资有限公司网站(www.sncags.com)发布。

八、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为 2024 年 10 月 25 日下午 3 点整（北京时间），地点：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园宿舍楼 401 室招标计价部。

2、审图单位可采用邮寄（采用邮寄方式开标前需联系比选人确认已经收到参选文件）或现场送达方式递交参选文件，逾期

送达或者未送达指定地点的参选文件，视为审图单位自动放弃参选，比选人不予受理。

3、审图单位需要提交的资料文件：持加盖单位鲜章的有效营业执照复印件、资质证书复印件、报价表（格式见附表）、法人代表身份证明（适用于法人代表亲自报价）或法人代表授权委托书（适用于委托代理人报价，需同时提供法人及授权代表人的身份证复印件）及其他审图单位视为可以提交的相关资料密封递交至我公司。未满足上述要求的审图单位视为未响应本次比选邀请，作废标处理。

九. 纪律监督

比选工作将接受遂宁市宸安投资有限公司监察部的全过程监督。

十、联系方式

比选人：遂宁宸泰项目管理有限公司

地址：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园宿舍楼 401 室
招标计价部。

联系人：吉女士 电话：0825-8538155

遂宁宸泰项目管理有限公司

2024年10月21日



遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设项目审图单位比选控制价

工程名称	招标控制价	投标报价（含税）	备注
遂宁市安居区冷链物流中心及配套设施建设项目	房屋建筑按施工面积 1.5 元 /平方米，其余设计图审查费按财评审定价的 1.6‰计	在最高限价基础上下 浮____%	

报价单位（盖章）：

联系人及联系电话：

报价日期：

