

安居经开区产教园区项目工程质保期内维修维护施工单位比选邀请函

各施工单位：

我单位即将按程序启动 安居经开区产教园区项目工程质保期内维修维护 工作，现诚邀各单位参选，具体要求及报价表格式如下：

一、项目规模：

1. 对安居经开区产教园区项目工程质保期内所有非人为造成的工程质量缺陷（房屋漏水、墙面返潮返碱、掉漆、门窗损坏）维修维护。

2. 服务期限自签订合同之日起，安居经开区产教园区项目施工 2 年缺陷责任期满为止。

二、资格条件：

具有独立法人资格；具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。若企业注册地系不在四川省行政区域内的省外企业，须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

三、中选办法

1. 本项目报价按下浮率形式报价，下浮率最高者中选，若出现两家及以上下浮率相同则采取现场二次报价方式确认，中选后按程序签订施工合同。

2. 项目按现行建设工程清单计价规范及四川省 2020 定额办理结算，最终结算价=结算价×（1-中标下浮率）。

四、比选申请文件的递交

1. 比选申请文件递交的截止时间为 2025 年 2 月 6 日下午 14 时 40 分（比选人在截止时间前 30 分钟开始接收），地点：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园公寓楼 401 室招标计价部。

2. 比选申请人可现场或邮寄方式送达比选申请文件，逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件（采用邮寄方式的开标前需联系比选人确认已经收到比选申请文件），视为申请人自动放弃参选，比选人不予受理。

3. 比选申请人需要提交的资料文件：营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明及其身份证复印件、法人委托书及其委托人身份证复印件（适合法人委托出场参选）、报价书及其他申请人视为可以提交的相关资料。以上资料复印件需加盖比选申请人鲜章，比选申请资料应密封盖章递交，未密封的比选申请文件不予接收。

五、比选文件获取

比选邀请公告在遂宁市宸安投资有限公司网站（<http://www.sncags.com>）公示发布，可在网站上直接下载获取。

六、比选保证金

本项目不设置比选保证金。

七、纪律监督

比选工作接受遂宁市宸安投资有限公司监察部全过程监督。

八、其他

本项目为安居经开区产教园区项目工程质保期内维修维护，资金来源为扣留原项目施工单位质保金，需原项目施工单位与比选人配合共同核定实施内容、费用结算及支付等。

九、联系方式

比选人：遂宁宸泰项目管理有限公司

地址：遂宁市安居区安东大道安居现代装备制造产业园公寓楼 401 室招标计价部

联系人：吉女士 电 话：0825-8538155

遂宁宸泰项目管理有限公司

2025 年 1 月 26 日



安居经开区产教园区项目工程质保期内维修维护施工单位比选报价表

工程名称	下浮率 (%)	备注
安居经开区产教园区项目工程质保期内维修维护		

报价单位（盖章）：

联系人及联系方式：

报价日期：

