

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目造价咨询单位比选邀请函

致:各造价咨询单位

根据项目推进工作需要,现启动遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目造价咨询工作,通过公开邀请比选方式,现邀请符合本项目要求的单位参与本项目的比选,本次比选要求如下:

1. 项目概况与比选范围

1.1 建设地点:遂宁市安居区。

1.2 建设规模:遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目,总投资约 48000 万:项目占地约 88 亩,总建筑面积约 16.8 万 m²。建设内容包括住宅用房、配套物业室、配套服务用房、幼儿园、门卫室及小区活动室,完善小区道路、停车位、给排水管网、燃气管网、强弱电、健身器材、无障碍设施、智慧门禁系统及小区活动中心等附属设施优化后的施工图纸。

1.3 比选范围:项目设计变更施工图预算造价咨询工作。

1.4 成果编制日期:取得完整有效的施工图后 5 日内出具成果。

1.5 成果编制质量要求:达到国家现行相关标准和规范要求。

2. 比选人资格要求

2.1 具有独立法人资格并经年检合格的企业法人营业执照

2.2 比选申请人应具备造价咨询能力,提供相关证明资料。

2.3 企事业具有良好的资信和社会公信力,近三年未受过有关部门的行政处罚。

2.4 本项目比选人对比选申请人的资格审查采用的方式:资格后审。

3. 比选方式及最高限价

3.1 比选办法: 通过资格评审报价最低中选。

3.2 最高限价:

本项目造价咨询费参考《工程造价咨询服务收费标准》(川价发〔2008〕141号)和工程实际情况,设置投标最高限价:即财评审定总金额(不含暂列金及暂估价)×0.6‰计取。

以上项目单项造价咨询服务收费低于人民币 3000 元的,可按 3000 元计算。参选人根据最高限价下浮报价。报价超过最高限价视为废标,比选人与中选人根据中选报价签订造价咨询服务合同。

3.3 参选人不足三家的,视为未达到开标条件,本次比选作流标处理。

4. 比选文件要求

请有意参选的单位持单位营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明、法定代表人委托书及其身份证复印件(适用非法定代表人出场参选)、委托代理人身份证明及其身份证复印件(适用委托人出场参选)、参选报价(格式见附表)。以上所有资料需加盖参选人单位鲜章并密封盖章提交,未满足上诉要求的参选人视为未响应本次邀请,作废标处理。

5. 比选公告发布

本次比选公告及相关文件全部在遂宁市宸安投资有限公司网站（www.sncags.com）发布。

6. 比选文件的递交

6.1 比选文件递交的截止时间为 2024 年 1 月 9 日下午 3 时 30 分（北京时间，比选人在截止时间前 30 分钟开始接收），地点：遂宁市安居区安东大道安居现代装备制造产业园宿舍楼 401 室招标计价部。

6.2 参选人可采用邮寄（采用邮寄方式开标前需联系招标人确认已经收到比选申请文件）或现场送达方式递交比选申请文件，逾期送达或者未送达指定地点的比选文件，视为受邀人自动放弃参选，比选人不予受理。

7. 纪律监督

比选工作将接受遂宁市宸安投资有限公司监察部的全过程监督。

8. 联系方式

比选人：遂宁宸泰项目管理有限公司。

地址：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园宿舍楼 401 室
招标计价部。

联系人：席先生

联系电话：0825-8538155/8669007

遂宁宸泰项目管理有限公司

2024 年 1 月 3 日



附表：

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目造价咨询单位

比选报价

工程名称	比选报价（含税）	备注
遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目	按最高限价下浮____%	

报价单位（盖章）：

联系人及联系方式：

报价日期：

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目造价咨询单位公开比选开标记录

比选时间：2024 年 月 日

序号	参选人	是否通过 资格审核	参选人报价	是否中选
1				
2				
3				
4				

比选人开标人员：_____ 招标部门分管领导：_____

比选人法定代表人：_____ 宸安集团公司主要领导：_____

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目造价咨询单位公开比选签到表

序号	参选单位	参选单位代表人	签到时间	联系方式
1				
2				
3				
4				
5				

备注：签到人员应对其填写的全部信息真实性、准确性负责。