

遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、陷马堰安置小区等 211 处房地产项目资产评估服务单位比选邀请函

各潜在投标人：

根据我司需要，现启动遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、陷马堰安置小区等 211 处房地产项目资产评估服务工作，通过公开比选方式，现邀请符合本次资产评估服务要求的单位参与比选，本次比选要求如下：

1. 概况与范围

1.1 评估对象：遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、陷马堰安置小区等 211 处房地产项目（详见附件）。

1.2 评估的范围为：房屋建筑物和构筑物。

1.3 评估服务时限：30 日历天。

1.4 服务要求：符合国家现行相关法律及规定要求。

2. 比选人资格要求

2.1 具有独立法人资格并经年检合格的企业法人营业执照。

2.2 比选申请人必须是已经取得省级以上国有资产评估资格的评估机构，授予正式资产评估资格的评估机构。

2.3 企事业具有良好的资信和社会公信力，近三年未受过有关部门的行政处罚。

2.4 本项目比选人对比选申请人的资格审查采用的方式：资格后审。

3. 比选方式及最高限价

3.1 比选办法：报价最低中选法。

3.2 最高限价：根据四川省资产评估协会关于资产评估机构报送资产评估服务收费标准的通知川评协〔2017〕23号制定的资产评估收费标准，并参照目前行业惯例和此次评估之特定目的，本次评估费最高限价为人民币叁万贰仟肆佰柒拾陆元伍角（¥ 32476.50 元）。

4. 比选文件要求

请有意参选的单位持单位营业执照复印件、资质证书复印件、法人身份证明、法人委托代理书及其身份证复印件（适用非法人出场投标）、委托代理人身份证明及其身份证复印件（适用委托人出场投标）、投标报价。以上所有资料需加盖参选单位鲜章并密封包装，未满足上述要求的参选人视为未响应本次邀请，作废标处理。

5. 比选文件的递交

5.1 比选文件递交的截止时间为 2023 年 9 月 15 日 15 时 00 分（比选人在截止时间前 30 分钟开始接收），地点：遂宁市安居区安东大道安居现代装备制造产业园 401 室招标计价部。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选文件，比选人不予受理。

6. 合同签订

报价最低参选人中选，按中标价签订资产评估业务约定书。

7. 支付方式

自甲方通知进场之日起，30日内出具资产评估报告，完成后三个月内甲方向乙方一次性付清检测费用。

8. 比选文件的获取

我司将比选邀请公告通过遂宁市宸安投资有限公司网站 (<https://www.sncags.com>) 公示。

9. 联系方式

比选人：遂宁市宸安投资有限公司

地址：遂宁市安居经济技术开发区现代装备制造园 412 室招
标计价部

联系人：张先生

电 话：0825-8538155



投标报价

项目名称	最高限价	投标报价	备注
遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、 陷马堰安置小区等211处房地产项目资产评 估	32476.50 元 (大写：叁万贰仟肆佰柒 拾陆元伍角整)		

报价单位（盖章）：

日 期：

遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、陷马堰安置小区等211处房地产项目资产评估服务公开

比选开标记录

比选时间：2023 年 月 日

序号	申请人	是否通过资格审 核	申请人报价	是否中选
1				
2				
3				
4				

参与比选开标人员：

招标部门分管领导：

宸泰公司法定代表人：

集团公司主要领导：



遂宁市安居区怡东花苑、向家坝安置小区、陷马堰安置小区等211处房地产项目资产评估服务公开比选签到表

序号	参选单位	参选单位代表人	签到时间	联系方式
1				
2				
3				
4				
5				
6				