

# 遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目

## 审图单位比选邀请函

各相关单位:

我单位即将启动遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目施工图设计文件审图工作,现诚邀各单位报价。

一、工程规模: 项目占地约 88 亩,总建筑面积约 17.3 万 m<sup>2</sup>。建设内容包括住宅用房、配套物业室、配套服务用房、幼儿园、门卫室及小区活动室,完善小区道路、停车位、给排水管网、燃气管网、强弱电、健身器材、无障碍设施、智慧门禁系统及小区活动中心等附属设施。

二、工程地点:遂宁市安居经济开发区

三、资格要求:

审图单位单位须具备独立法人资格,具为房屋建筑施工图审查一类承接业务范围,无违反国家及行业相关法律法规行为。

四、报价要求:

本次审图价格参照川发改价格〔2011〕323 号计价文件收费标准作为审图服务最高控制价,参选人按照下浮率进行报价,参选人投标报价超过最高控制价视为废标,资格符合比选要求的参选人报价最低者中选。

五、审查要求:

1、严格按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设部 13 号令《房屋建筑和市政工

程基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家、地方建设行政主管部门关于建筑工程施工图设计文件审查的其他相关管理办法、法规、规定和规章的要求开展审查工作。

2、确保经审查合格的施工图设计文件无违反建设工程标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面的问题；

3、确保经审查合格的施工图消防设计执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文；

4、审图单位配备的人员需满足现行法律法规要求；

5、图审完成后必须保证后续服务工作；（如配合主管部门处理设计投诉、对规范及相关规定异议做出解释等并配合出具相应书面材料）；

6、审图单位必须按照规定进行审查，并出具相关报告及合格书；

7、审图单位应对审查合格的地勘报告及施工图设计文件加盖有效期内的审查专用章；

8、审图单位开展施工图质量抽查（检查）工作、专项检查抽查到由本单位完成的项目，则由审图单位委托第三方具有相关资质的单位进行检查服务，由审图单位承担第三方相关费用，业主单位按照成交价支付给审图单位；

9、质量进度要求：审图单位在送审资料完整齐备并按照规定上传全国一体化在线政务服务平台四川政务服务网且合同生效之日起10个工作日内，向业主单位提交施工图设计文件审查报告（建筑、结构、地勘、暖通、给排水、消防、

绿建、光纤入户、防雷、人防、海绵、抗震、安全专篇等）、施工图设计文件审查合格证书、施工图设计文件审查备案报告、经审查机构盖章的施工图（不含设计修改及审查复审时间）。审图单位如在技术审查报告中若出现漏审强条或延迟提交审查意见的，每漏审一条或延迟一日历天须向业主单位支付该工程审查费用的 5%，该项要求将作为本项目施工图审查合同的强制性条款。

10、审查成果要求：审图单位出具本项目审查成果后应在项目所在地建设行政主管部门完成施工图审查备案。审图单位须按审查要求最终向业主单位提交施工图设计文件审查报告 4 份、施工图设计文件审查合格书 4 份、施工图设计文件审查备案表 4 份、加盖审查合格专用章的施工图 4 份 (PDF 带电子签章版)

## 六、中选办法：

1. 遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目施工图设计文件审查单位比选工作比选人申请人需满足相关资质要求，投标报价超出控制价者视为废标，投标报价在所有比选报价中最低中选，最低报价相同抽签确定中选人，中选后按中选价签订审查服务合同。

## 七、比选文件的获取

本次比选公告及相关文件全部在遂宁市宸安投资有限公司网站 ([www.sncags.com](http://www.sncags.com)) 发布。

## 八、比选文件的递交

1、比选文件递交的截止时间为 2023 年 3 月 21 日下午 3

点整（北京时间），地点：遂宁市安居区安东大道现代装备制造园宿舍楼 401 室招标计价部。

2、投标人可采用邮寄（采用邮寄方式开标前需联系招标人确认已经收到投标文件）或现场送达方式递交投标文件，逾期送达或者未送达指定地点的比选文件，视为比选申请人自动放弃申请，比选人不予受理。

3、参选单位需要提交的资料文件：有效营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明及其身份证复印件、法定代表人授权委托书附身份证复印件及其委托人身份证复印件（适合法人授权委托代理人出场参选）、参选报价及其他申请人视为可以提交的相关资料，以上资料复印件需加盖参选人鲜章并密封盖章提交。

未满足上述要求的参选人视为未响应本次比选邀请，作废标处理。

## 九、比选保证金

本项目不设置比选保证金。

## 十、联系方式

比选人：遂宁宸泰项目管理有限公司

地址：遂宁市安居区安东大道安居现代装备制造产业园宿舍楼 401 室招标计价部

联系人：吉女士 电 话：0825-8538155

遂宁宸泰项目管理有限公司

2023 年 3 月 15 日

附件 1:

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目  
审图单位比选控制价

| 工程名称              | 控制价                                                   | 备注 |
|-------------------|-------------------------------------------------------|----|
| 遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目 | 川发改价格〔2011〕323 号计价文件的<br>收费标准作为最高限价<br>(投标人按照下浮率进行报价) |    |

附件 2:

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目  
审图单位比选报价表

| 工程名称              | 报价（含税）       | 备注 |
|-------------------|--------------|----|
| 遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目 | 按最高限价下浮____% |    |

报价单位（盖章）：  
联系人及联系电话：  
报 价 日 期：

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目  
审图单位比选开标记录

比选时间：2023 年 3 月 21 日

| 序号 | 参选人 | 是否通过<br>资格预审 | 参选人报价 | 是否中标 | 备注 |
|----|-----|--------------|-------|------|----|
| 1  |     |              |       |      |    |
| 2  |     |              |       |      |    |
| 3  |     |              |       |      |    |
| 4  |     |              |       |      |    |
| 5  |     |              |       |      |    |

业 主 开 标 人 员： 招 标 部 门 分 管 领 导：

宸泰公司法定代表人： 宸安集团公司主要领导：

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目  
审图单位比选签到表

| 序号 | 参选人 | 参选人代表 | 签到时间 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|------|------|----|
| 1  |     |       |      |      |    |
| 2  |     |       |      |      |    |
| 3  |     |       |      |      |    |
| 4  |     |       |      |      |    |
| 5  |     |       |      |      |    |

