

房屋租赁招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规要求，为体现公开、公平、公正原则，我司决定将安居现代装备制造产业园宿舍楼1楼面向社会公开招租。

请有意参加投标的单位认真阅读本招标公告并做好投标准备，现将有关事项说明如下：

一、招标项目名称、内容、范围

1、招标项目名称：安居现代装备制造产业园宿舍楼1楼出租。

2、出租期限：本次房屋租赁期限为1年，租金采用一年一付。

3、招标内容、范围：安居现代装备制造产业园宿舍楼1楼。建筑面积约765m²（其中厨房约155m²，就餐、小卖部区域约610m²，厨房包含常用灶具设备，就餐区包含常用桌椅，小卖部包含常用货架。具体内容根据现场实际为准）。

二、投标资格能力要求，以及是否接受联合体投标

1、具有独立法人资格的营业机构（单位）。

2、本招标不接受联合体投标。

三、获取资格预审文件或招标文件的时间、方式

1、投标报名时间：2021年7月15日10时至2021年7月19日10时止（法定节假日除外），每天上午9:30至下

午 5:30, 潜在投标人持本单位身份证明资料到遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼 412 室报名。

四、递交资格预审文件或投标文件的截止时间、方式

1、所有的投标文件应在 2021 年 7 月 19 日 10 时 00 分 前在招标人规定地点递交。逾期提交的投标文件将被拒绝。不接受邮寄方式提交投标文件。

2、开标时间：2021 年 7 月 19 日 10 时 00 分 在遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼 412 室公开开标，届时请投标人代表出席开标仪式。（或者另行通知，届时请投标人代表出席开标仪式）

五、投标方式

1、投标金额：本次投标底价为人民币 45171.02 元，低于人民币 45171.02 元投标报价为废标。评标方式采用资质符合要求后投标报价最高的投标人中标。

2、开标前须同时交纳投标保证金 500.00 元（报名现场现金递交或开标前银行转账，保证金转账需提供转账凭证）。未中标者原数无息退还投标保证金，中标者转为履约保证金一部分；投标截止时间后无理由撤回投标文件或中标后不履行合同事宜者，保证金将作为本次投标活动的补偿概不退还。

3、若有两个及以上投标价格相同时，同时进入第二轮现场报价，直至确定中选单位为止。

4、投标文件

投标文件格式可使用但不限于本公告提供的投标文件格式文件，投标文件需密封包装，于开标时间统一开启。投标文件应包含：

（1）投标报价；

（2）投标人经营范围的相关有效营业执照（三证合一），具有独立法人资格的身份证明资料，采用委托方式参与投标的提供委托授权书及委托人、受托人身份证明资料；

（3）已递交投标保证金的收据文件（投标人递交投标保证金时招标人提供书面收据或者其他相关支付凭证）；

（4）投标人认为需提供的其他资料。

5、开标时由招标单位有关人员揭标、评标，现场确定拟中选单位。

6、中标人交履约保证金¥5000.00 元（大写：人民币伍仟元）后立即签订租赁合同，合同到期并不再续签时，履约保证金无息全额原账户退回。

五、招标人及其招标代理机构的名称、地址、联系人及联系方式

1、招标人名称：遂宁市宸安投资有限公司

2、地址：遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室

3、联系人：陆龙

3、联系方式：0825-8538155

六、投标人承诺：

- 1、依法经营使用，证照齐全，按章纳税，服从招标单位及相关执法部门的管理，检查和监督；
- 2、不得擅自转租，不得擅自改变房屋结构和使用用途；
- 3、按时缴纳房租费；
- 4、法律规定的其他要求，具体要求以签订的正式合同为准。

遂宁市宸安投资有限公司

2021年7月15日



附件：投标文件格式文件

**安居现代装备制造产业园宿舍楼 1 楼出租
报价单**

序号	年租赁费报价（元）	备注
1		含税价
2	大写：	

投标人名称（盖章）：

投标人代表签字：

投标人电话：

日期：

法定代表人授权书

遂宁市宸安投资有限公司：

_____ (单位全称) 法定代表人 _____ (姓名)
授权 _____ (投标方代表名称) 为全权代表，参加贵处组织
的 _____ 项目 (括号内填写招标编号及项目)，全权处理招标
活动中的一切事宜。同时宣布承诺如下：

(1) 投标人已详细阅读全部招标文件 (含修改文件)，并理解其
实质性内容，同意承担招标文件规定的全部义务和相关责任。

(2) 投标人同意提供招标人可能要求的与其投标有关的一切数
据或资料。

(3) 投标人所提交的一切投标资料均为合法且真实有效。

投标单位 (公章)：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

日期：

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件



投标人经营范围的营业执照等相关证明资料

安居现代装备制造产业园宿舍楼 1 楼出租招标评标结果表

评标时间：

序号	投标人	资格评审意见	投标报价（元）	中标情况	备注
1					
2					
3					
4					
5					

投标人：

评标小组签字：