

安居现代装备制造产业园食堂经营服务承包招标文件（第三次）

采购项目：安居现代装备制造产业园食堂经营范围承包（第三次）

采购单位：遂宁市宸安投资有限公司



二〇二一年六月

目 录

第一部分	招标邀请.....	- 1 -
第二部分	招标项目技术规格书.....	- 3 -
第三部分	供应商须知.....	- 5 -
第四部分	评标原则和方法.....	- 11 -
第五部分	应提交的有关格式范例.....	- 12 -

第一部分 招标邀请

1、招标目的

为了完善装备产业园区配套需要，促进园区和谐发展和创建文明安居的需要，进一步改善园区职工就餐环境和饮食品质，为广大职工提供质高、价廉、便捷、安全的饮食服务工作目标，严格执行国家有关食品卫生法律法规。我司根据上级主管部门要求决定将食堂管理服务通过招标形式外包给第三方，由第三方公司进行园区食堂的日常经营服务，提供规范管理。

2、合格供应商需符合以下条件：

1) 投标方必须为企业法人。

2) 所有工作人员都必须具有符合规定的上岗资格证、健康证等。

3) 投标方须具有三年及以上从事餐饮行业或公共单位食堂承包工作经验，熟悉食堂五常法管理经验。

3、领取标书时间：2021年6月28日至2021年7月2日，每天上午9:00至下午17:30。

4、领取招标文件地点：遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室。

5、联系人：何先生；联系电话：0825-8538155

6、招标截止及开标时间：投标文件请于7月5日10:00时前，将投标文件送到遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室(请在此时间前将投标文件送达开标地点，

逾期或不符合规定的投标文件恕不接受)。

7、领取招标文件需携带：营业执照、资质证书副本原件及复印件（加盖公章）。

8、开标地点：遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼 412 室。

9、投标保证金：¥500.00 元（人民币：五百元整）。

10、保证金账户信息：

开户银行：中国农业银行股份有限公司遂宁安居支行
账户号码：22320601040006171


遂宁市宸安投资有限公司
2021 年 6 月 28 日

第二部分 招标项目技术规格书

一、招标食堂简介：

食堂为安居区装备制造产业园倒班公寓一层，总面积约752.7平方米。食堂操作区域和就餐区域已由我司装修。配置有热菜区、切配区、面点区、荤加工、洗碗间、售卖间等相关区域，食堂洗菜、切配、餐具清洗、餐厅、仓库、管理等分区较清晰，（具体厨房设施设备见附件5设备清单）。具体以实地勘查为准。

工作范围：职工食堂（园区内企业及机关事业单位用餐）

职工食堂：目前可容纳就餐人数约250人，可早、中、晚餐供应就餐。桌餐及临时加餐时间临时确定。

具体时间根据园区职工作息时间调整。

二、投标人条件

1、要有立足为园区职工提供优质服务的思想，并有丰富食堂管理的经验和健全的规章制度，是专业从事集体餐饮的公司，也具备从事桌餐接待能力的公司。

2、投标人具有在工商部门注册登记的独立法人资格，能独立承担民事责任，经营业绩良好的餐饮经营企业。

3、投标人中标后必须办理相关部门颁发的《卫生许可证》。定期接受上级部门的卫生检测，费用由中标人负责。

4、投标人在以往餐饮服务经营中具有良好的商业信誉，无任何食品卫生、消防安全等方面的不良记录。

5、具有集体餐饮经营经验；

6、近年来无违法和不良信誉记录；

- 7、具有做相应工作的条件和经验；
- 8、能保证按要求做好餐饮服务工作的；

第三部分 供应商须知

一、承包需满足的基本条件、期限：

1、中标者在签订合同前需交 **5000 元** 的风险抵押金，合同期满无安全质量问题无息返还。承包期限一年。

2、人为损坏园区食堂设备，中标者应负责修复并承担相关费用。

3、签订合同后 5 个工作日内进场。

二、经营模式：

1、管理方式：托管方式。即：中标方提供专业的管理和服务团队(主要包括厨师队伍、面点师、服务人员等)，并负责主副食的加工供应，负责原材料的采购。如园区单位需要开展与餐饮相关业务(如点餐、园区内外卖等)，中标方应无条件的配合支持。

三、双方权利与义务(遂宁市宸安投资有限公司简称甲方;食堂承包人简称乙方)

甲方权利义务：

1、甲方资产管理人员行使行政监督权，有权对乙方生产食品的卫生、质量、价格和员工的服务态度等进行检查监督。饭菜售卖价格由中标人自行核定报甲方备案后方可实施，食堂任何人员不得私自提高售卖菜价。

2、甲方资产管理人员有权按照食堂管理制度督促食堂抓好制度落实，有违反制度视情节轻重每次给予 100 元至 500 元处罚。

3、甲方负责提供的水、电、气等相关设施。

4、职工自觉维护食堂卫生的秩序，残留食物或垃圾分类倒入桶内，不得私自进入厨房，影响乙方工作。

5、甲方随机对就餐人员进行满意度调查，具体测评由甲方资产管理人员牵头组织，甲方其他部门参与，园区内单位监督。向就餐职工分发满意度调查表，分非常满意、满意、不满意三个等次，每月分多次（至少二次）收回 100 张有效调查表以上，测定满意度。

6、满意度测评结果连续三个月满意度低于 70%或满意度单月低于 60%，甲方有权单方面解除合同，并不再返还 5000 元风险抵押金。甲方每月应及时向乙方通报满意度测评结果。

乙方权利义务：

1、承包期内乙方不得转租他人，不得随意终止合作。

2、乙方确保餐厅供应的食品卫生质量符合国家有关食品卫生的规定，确保按时供餐，准时备餐，节假日保证正常供应。

3、乙方招用员工要按劳动部门规定签订用工合同，并为其支付相关费用。乙方在食堂工作人员应定期参加体检，持卫生部门制发的“预防性健康体检卫生培训合格证”方可作业，在工作期间一律穿工作服，戴工作帽、不吸烟，不喝酒，遵守乙方有关的规章制度。如在工作中发生人身安全伤亡事故，均由乙方负责处理，责任自负。

4、乙方按照“五常法”管理甲方食堂，提出整改方案，达到国家卫生城市和健康促进医院有关“餐饮食堂部分”

的所有管理标准。

5、乙方对甲方提供的设备及其它物品（详见食堂设备物品清单）要爱护使用，如发生不正常的损坏或丢失，按实际价格负责赔偿。

6、严格执行《食品卫生法》，负责食堂范围内的环境、设备、用具食品等的卫生管理。如发生食物中毒或火灾等事故，或有关食品监督部门检查等不合格，由乙方承担全部法律责任。

7、按营养膳食的要求定期更换菜谱，每周公示下周菜谱。注意饭菜的质量和份量，掌握员工就餐要求，不断调整菜谱，满足用餐人员的口味要求。

8、乙方在甲方要求条件许可范围内享有独立的管理权。但不得对外经营，不得以园区名义对外合作和交易。因此造成我司损失和产生债务的，由乙方全额承担，甲方不承担任何连带责任。

9、乙方在管理期间需要甲方投入的设备，由乙方方向甲方提出，经过甲方内部审批流程批准后由甲方落实到位。管理期满后，经甲方相关部门监督，不得私自带走甲方的用具、设备等。

10、乙方人员不得把食堂的任何东西私自带回家，违者甲方按所带东西价值的5倍进行扣罚。

11、乙方需自行采购的设备，承包期限到期后自行搬离。

四、投标文件组成

投标书相关资料：

A、营业执照复印件（加盖公章）、税务登记证复印件（加盖公章）；

B、相关资质证明复印件（加盖公章）；

C、相关技术人员资质资格证明和证书；（投标时提供复印件，中标签订合同时提供原件）

D、投标方情况表（经营业绩、资信情资）

E、法定代表人委托书

F、报价单

G、投标人承诺函

H、其他投标人认为可以提供的资料

五、投标文件应按以下方法分别装袋密封

1、所有投标资料按投标文件的组成所列内容及顺序装订成册，商务标书与技术标书分别独立装订，正本一份副本两份；

2、请在在密封袋封面上加盖“正本”或“副本”字样，封口处应有投标单位公章或投标全权代表签字。封皮上写明招标编号、招标项目名称、投标方名称，并注明“投标文件”、“开标时启封”字样。

3、如果投标方未按上述要求密封及加写标记，招标方对投标文件的误投和提前启封不负责任。

六、投标截止时间

1、投标文件必须在规定的投标截止时间前派人送达指定的投标地点，投标时间另行通知。

2、如有特殊情况，采购单位可推迟或取消采购。采购

单位如因故推迟投标截止时间或取消采购，应以书面形式通知所有供应商。在这种情况下，采购单位和供应商的权利和义务将受到新的规定的约束。

七、投标文件的修改和撤回。

1、供应商如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的修改文件或撤消通知邮寄到达或送达采购单位。

2、修改文件必须密封，在密封袋上写明投标项目名称、供应商名称、并注明“修改文件”、“投标时启封”字样。

3、供应商以传真或电报形式通知采购单位撤标时，必须随后补充有法定代表人或法定代表人授权代表签署的正式文件。

八、投标保证金

1、供应商须提供人民币伍佰元的投标保证金。

2、未成交的保证金凭供应商单位有效收据将在当日或次日开始无息退还。

3、成交方将投标保证金伍佰元直接转为履约保证金。

4、发生下列情况之一，保证金将被没收：

(1) 成交方未按规定履行合同的；

(2) 成交方拒收成交通知书或未按规定采购单位签订合同的。

九、本次招标限价

本次招标设置承包服务最低限价：**¥45171.02 元（大写：人民币肆万伍仟壹佰柒拾壹元零贰分）**，投标报价低于最低

限价视为废标。

十、无效投标文件

发生下列情况之一的投标文件被视为无效：

- 1、在投标截止时间以后送达的投标文件；
- 2、不符合规定的投标文件；
- 3、以邮寄、电讯形式的投标文件；
- 4、未按规定提供保证金的投标文件。

第四部分 评标原则和方法

(一) 评标小组负责审查供应商文件是否符合投标文件的要求，并作出评价。评标小组认为必要时，可向供应商进行质疑。评标小组有权决定全部或部分废标。

(二) 评标小组将综合分析合格供应商的各项指标，而不是以单项指标的优劣评选出成交单位。

(三) 评标小组对供应商所报价格、人员技术综合能力、承包服务、企业实力信誉进行综合比较。

(四) 本次决标方法：甲方根据招标要求组建招标评标小组，经评标小组综合审定后，由评标小组按经评审合格的报价由高到低推荐中标候选人，评标结果公示 3 个工作日后无意义，为评标结果报价最高投标人发中标通知书及办理合同事宜。

第五部分 应提交的有关格式范例

一、投标函

_____（招标人名称）

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（小写：_____元）的投标报价，提供招标文件要求的食堂经营服务，并按合同约定履行义务。

2、我方的投标文件包括以下内容：

- （1）投标函；
- （2）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金（如有）
- （4）投标报价表；
- （5）资格审查资料；
- （6）其他资料。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3、我方承诺响应招标文件的全部要求。

4、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5、如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6、我方在此声明，所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在弄虚作假或隐瞒。

经我方认真核查，本投标人不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7、_____（其他补充说明）

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

____年__月__日

二、法定代表人授权书

遂宁市宸安投资有限公司:

_____ (单位全称) 法定代表人 _____ (姓名) 授权
_____ (投标方代表名称) 为全权代表, 参加贵处组织的
_____ 项目 (括号内填写招标编号及项目), 全权处理招标活动中的一切事宜。同时宣布承诺如下:

(1) 投标人已详细阅读全部招标文件 (含修改文件), 并理解其实质性内容, 同意承担招标文件规定的全部义务和相关责任。

(2) 投标人同意提供招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

(3) 投标人所提交的一切投标资料均为合法且真实有效。

法定代表人签字:

投标单位全称 (公章):

日期:

附:

全权代表姓名:

职务:

身份证号:

传真:

电话:

详细通讯地址:

邮政编码:

三、投标保证金

(1) 若采用转账方式，投标人应附银行给投标人的转账回单扫描件、人民银行颁发的基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息证明材料扫描件。

(2) 若采用银行电子保函或专业担保公司电子保函或电子保险合同方式，投标文件中无需附相应材料。提交电子保函的，参考格式如下：

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（项目名称）勘察设计_____标段项目投标，（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

注：（1）电子保函或电子保险合同的担保责任、承担担保责任的方式、有效期等实质性内容应符合上述要求。（2）未要求提交投标保证金的，不需填报。

四、报 价 单

序号	年承包费报价（元）	备注
1		
2	大写：	

投标方名称（盖章）：

投标方代表签字：

职务：

日期：

五、安居现代装备制造产业园食堂承包招标评标结果表

投标人：

评标时间：

序号	投标人	资格评审意见	投标报价 (元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				

评标小组签字：