安居现代装备制造产业园食堂承包招标

竞争性谈判文件

 采购项目：安居现代装备制造产业园食堂承包招标

 采购单位：遂宁市宸安投资有限公司

二o二一年四月二十三日

目 录

[第一部 分谈判邀请 - 1 -](#_Toc68273350)

[第二部分 招标项目技术规格书 - 3 -](#_Toc68273351)

[第三部分 供应商须知 - 5 -](#_Toc68273352)

[第四部分 评标原则和方法 - 11 -](#_Toc68273353)

[第五部分 应提交的有关格式范例 - 12 -](#_Toc68273354)

# 第一部分 谈判邀请

1、招标目的

为了完善装备产业园区配套需要，促进园区和谐发展和创建文明安居的需要，进一步改善园区职工就餐环境和饮食品质，为广大职工提供质高、价廉、便捷、安全的饮食服务工作目标，严格执行国家有关食品卫生法律法规。我司根据上级主管部门要求决定将食堂管理服务通过招标形式外包给第三方，由第三方公司进行园区食堂的日常经营服务，提供规范管理。

2、合格供应商需符合以下条件：

1)投标方必须为企业法人。

2)所有工作人员都必须具有符合规定的上岗资格证、健康证等。

3)投标方须具有三年及以上从事餐饮行业或公共单位食堂承包工作经验，熟悉食堂五常法管理经验。

3、领取标书时间：2021年4月25日至2021年4月29日，每天上午9：00至下午17：00。

4、领取招标文件地点：遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室。

5、联系人：何先生;联系电话：0825-8538155

6、谈判截止及开标时间：投标文件请于4月30日10：00时前，将投标文件送到遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室（请在此时间前将投标文件送达开标地点，逾期或不符合规定的投标文件恕不接受)。

7、领取招标文件需携带：营业执照、资质证书副本原件及复印件（加盖公章)。

8、开标地点：遂宁市安居区安居现代装备制造产业园办公楼412室。

10、本次投标保证金为人民币：五百元整。

11、保证金账户信息：

开户银行：中国农业银行股份有限公司遂宁安居支行

账户号码：22320601040006171）

# 第二部分 招标项目技术规格书

一、招标食堂简介：

食堂为底层一层。一层面积约412平方米。食堂操作区域和就餐区域已由我司装修。配置热菜区、切配区、面点区、荤加工、洗碗间、售卖间等相关设备，食堂洗菜、切配、餐具清洗、餐厅、仓库、管理等分区较清晰。（具体厨房设施设备见附件5设备清单）设有包厢2个。具体以实地勘查为准。

工作范围：

职工食堂（园区内企业及机关事业单位用餐)

工作总体要求：

职工食堂：目前可就餐人数约200人，可早、中、晚餐供应就餐。桌餐及临时加餐时间临时确定。

具体时间会园区职工作息时间调整改变。

二、投标人条件

1、要有立足为园区职工提供优质服务的思想，并有丰富食堂管理的经验和健全的规章制度，是专业从事集体餐饮的公司，也具备从事桌餐接待能力的公司;

2、投标人具有在工商部门注册登记的独立法人资格，能独立承担民事责任，经营业绩良好的餐饮经营企业。

3、投标人中标后必须办理相关部门颁发的《卫生许可证》。定期接受上级部门的卫生检测，费用由中标人负责。

4、投标人在以往餐饮服务经营中具有良好的商业信誉，无任何食品卫生、消防安全等方面的不良记录。

5、具有集体餐饮经营经验;

6、近年来无违法和不良信誉记录;

7、具有做相应工作的条件和经验;

8、能保证按要求做好餐饮服务工作;

9、投标人必须向招标单位购买招标文件并登记备案，未向招标单位购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标。

# 第三部分 供应商须知

一、承包需满足的基本条件、期限：

1、中标者在签订合同前需交5000元的风险抵押金，合同期满无安全质量问题无息返还。承包期限一年。

2、人为损坏园区食堂设备，中标者应负责修复，承担相关费用。

3、签订合同后5个工作日内进场。

二、经营模式：

1、管理方式：托管方式。即：中标方提供专业的管理和服务态团队(主要包括厨师队伍、面点师、服务人员等)，并负责主副食的加工供应，负责原材料的采购。如园区单位需要开展与餐饮相关业务（如点餐、园区内外卖等)，中标方应无条件的配合支持。

三、双方权利与义务（遂宁市宸安投资有限公司简称甲方;食堂承包人简称乙方)

甲方权利义务：

1、甲方资产管理人员行使行政监督权，有权对乙方生产食品的卫生、质量、价格和员工的服务态度等进行检查监督。饭菜售卖价格由中标人自行核定报甲方备案后方可实施，食堂任何人员不得私自提高售卖菜价。

2、甲方资产管理人员有权按照食堂管理制度督促食堂抓好制度落实，有违反制度视情节轻重每次给予100元至500元处罚。

3、甲方负责提供的水、电、气等，并保持完好，由于动力设施、设备造成的服务中断由甲方承担。

4、职工自觉维护食堂卫生的秩序，残留食物或垃圾分类倒入桶内，不得私自进入厨房，影响乙方工作。

5、甲方每月对就餐人员进行满意度调查，具体测评由甲方资产管理人员牵头组织，甲方其他部参与，园区内单位监督。向就餐职工分发满意度调查表，分非常满意、满意、不满意三个等次，每月分多次（至少二次）收回100张有效调查表以上，测定满意度。

6、满意度测评结果连续三个月满意度低于70%或满意度单月低于60%，甲方有权单方面解除合同，并不再返还5000元风险抵押金。甲方每月应及时向乙方通报满意度测评结果。

乙方权利义务：

1、承包期内乙方不得转租他人，不得随意终止合作。

2、乙方确保餐厅供应的食品卫生质量符合国家有关食品卫生的规定，确保按时供餐，准时备餐，节假日保证正常供应。

3、乙方招用员工要按劳动部门规定签订用工合同，并为其支付相关费用。乙方在食堂工作人员应定期参加体检，持卫生部门制发的“预防性健康体检卫生培训合格证”方可作业，在工作期间一律穿工作服，戴工作帽、不吸烟，不喝酒，遵守乙方有关的规章制度。如在工作中发生人身安全伤亡事故，均由乙方负责处理，责任自负。

4、乙方按照“五常法”管理甲方食堂，提出整改方案，达到国家卫生城市和健康促进医院有关“餐饮食堂部分”的所有管理标准。

5、乙方对甲方提供的设备及其它物品（详见食堂设备物品清单）要爱护使用，如发生不正常的损坏或丢失，按实际价格负责赔偿。

6、严格执行《食品卫生法》，负责食堂范围内的环境、设备、用具食品等的卫生管理。如发生食物中毒或火灾等事故，或有关食品监督部门检查等不合格，由乙方承担全部法律责任。

7、按营养膳食的要求定期更换菜谱，每周公示下周菜谱。注意饭菜的质量和份量,掌握员工就餐要求，不断调整菜谱，满足用餐人员的口味要求。

8、乙方在甲方要求条件许可范围内享有独立的管理权。但不得对外经营，不得以园区名义对外合作和交易。因此造成我司损失和产生债务的，由乙方全额承担，甲方不承担任何连带责任。

9、乙方在管理期间需要甲方投入的设备，由乙方向甲方提出，经过甲方内部审批流程批准后由甲方落实到位。管理期满后，经甲方相关部门监督，不得私自带走甲方的用具、设备等。

10、乙方人员不得把食堂的任何东西私自带回家，违者甲方按所带东西价值的5倍进行扣罚。

四、谈判文件组成

1、商务标书相关资料：

A、营业执照复印件（加盖公章）、税务登记证复印件（加盖公章);

B、相关资质证明复印件（加盖公章);

C、相关技术人员资质资格证明和证书;(**投标时提供复印件，中标签订合同时提供原件**)

D、投标方情况表（经营业绩、资信情资）

E、法定代表人委托书(附件一)

F、报价单(附件二)

G、其他明细清单(附件三)

H、其他

2、技术标书：

(1）按照园区建筑实际情况设计；

(2）食堂经营管理;

(3）工作人员安排管理;

(4）营养餐管理;

(5）食品安全、卫生、质量控制等;

(6）其他;

五、谈判文件应按以下方法分别装袋密封

1、所有投标资料按投标文件的组成所列内容及顺序装订成册，商务标书与技术标书分别独立装订，正本一份副本六份;

2、请在在密封袋封面上加盖“正本”或“副本”字样，封口处应有投标单位公章或投标全权代表签字。封皮上写明招标编号、招标项目名称、投标方名称，并注明“投标文件”、“开标时启封”字样。

3、如果投标方未按上述要求密封及加写标记，招标方对投标文件的误投和提前启封不负责任。

六、谈判截止时间

1、谈判文件必须在规定的谈判截止时间前派人送达指定的谈判地点，谈判时间另行通知。

2、如有特殊情况，采购单位可推迟或取消采购。采购单位如因故推迟谈判截止时间或取消采购，应以书面形式通知所有供应商。在这种情况下，采购单位和供应商的权利和义务将受到新的规定的约束。

七、谈判文件的修改和撤回。

1、供应商如必须修改或撤回谈判文件，必须在谈判截止时间以前将书面的修改文件或撤消通知邮寄到达或送达采购单位。

2、修改文件必须密封，在密封袋上写明谈判文件编号、采购项目名称、供应商名称、并注明“修改文件”、“谈判时启封”字样。

3、供应商以传真或电报形式通知采购单位撤标时，必须随后补充有法定代表人或法定代表人授权代表签署的正式文件。

八、谈判保证金

1、供应商须提供人民币伍佰元的投标保证金。

2、未成交的保证金凭供应商单位有效收据将在当日或次日开始无息退还。

3、成交方将投标保证金壹仟元直接转为履约保证金。

4、发生下列情况之一，保证金将被没收：

(1)成交方未按规定履行合同的；

(2）成交方拒收成交通知书或未按规定采购单位签订合同的。

九、本次招标限价

本次招标设置承包服务最低限价：**¥56463.78元（大写：人民币伍万陆仟肆佰陆拾叁元捌角柒分）**，投标报价低于最低限价视为废标。

十、无效谈判文件

发生下列情况之一的谈判文件被视为无效：

1、在谈判截止时间以后送达的谈判文件;

2、不符合规定的谈判文件;

3、以邮寄、电讯形式的谈判文件;

4、未按规定提供保证金的谈判文件。

# 第四部分 评标原则和方法

(一）谈判小组负责审查供应商文件是否符合谈判文件的要求，并作出评价。谈判小组认为必要时，可向供应商进行质疑。谈判小组有权决定全部或部分废标。

(二）谈判小组将综合分析合格供应商的各项指标，而不是以单项指标的优劣评选出成交单位。

(三〉谈判小组对供应商所报价格、人员技术综合能力、承包服务、企业实力信誉进行综合比较。

(四〉本次决标方法：甲方根据招标要求组建招标评标小组，经评标小组综合审定后，由评标小组按得分由高到低推荐前三名作为推荐中标候选人，评标结果公示5个工作日后无意义，为评标结果第一名发中标通知书及办理合同事宜。

# 第五部分 应提交的有关格式范例

附件1

**法定代表人授权书**

遂宁市宸安投资有限公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位全称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标方代表名称）为全权代表，参加贵处组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(括号内填写招标编号及项目)，全权处理招标活动中的一切事宜。同时宣布承诺如下：

(1)投标人已详细阅读全部招标文件（含修改文件)，并理解其实质性内容，同意承担招标文件规定的全部义务和相关责任。

(2)投标人同意提供招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

(3)投标人所提交的一切投标资料均为合法且真实有效。

法定代表人签字：

投标单位全称（公章)：

日期：

附：

全权代表姓名：

职务：

身份证号：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

附件2

**报 价 单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **年承包费报价（元）** | **备注** |
| 1 |  |  |
| 2 | 大写： |  |

投标方名称（盖章)：

投标方代表签字：

职务：

日期：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评定内容** | **最高得分** | **评定得分** |
| 1 | 投标报价 | 60 |  |
| 2 | 人员技术综合能力 | 15 |  |
| 3 | 承包服务 | 15 |  |
| 4 | 企业实力信誉 | 10 |  |
| 5 | 总得分 | / |  |

附件3：

**安居现代装备制造产业园食堂承包招标**

**综合评定表**

投标人： 评标时间：

评标小组签字：

附件4：

**安居现代装备制造产业园食堂承包招标**

**评标结果**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人名称 | 投标报价（元） | 综合评标得分 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |