**自动扶梯、自动人行道日常维护保养**

**见证记录**

**参考文本**

西安市特种设备协会

电梯日常维护保养见证记录填写说明

为规范电梯维护保养行为，指导帮助电梯维保单位完善维保记录，提高电梯维保工作质量，根据国家质检总局发布的《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017关于电梯维护保养项目(内容)和要求，我们编制了《乘客电梯、载货电梯日常维护保养见证记录》、《自动扶梯、自动人行道日常维护保养见证记录》的参考文本。并将有关填写要求说明如下：

一、《乘客电梯、载货电梯日常维护保养见证记录》包括曳引与强制驱动电梯，液压驱动电梯记录在电梯概况中需增加油缸数量、顶升型式等技术参数，液压驱动电梯及杂物电梯维保单位可按照《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017的维护保养项目(内容)和要求另行制定记录文本。

二、电梯的维保项目分为半月、季度、半年、年度维保等四类。季度维护保养项目(内容)和要求除符合《电梯维护保养规则》的半月维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合《电梯维护保养规则》的季度维护保养的项目(内容)和要求。半年维护保养项目(内容)和要求除符合《电梯维护保养规则》的季度维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合《电梯维护保养规则》的半年维护保养的项目(内容)和要求。年度维护保养项目(内容)和要求除符合《电梯维护保养规则》的半年维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合《电梯维护保养规则》的年度维护保养的项目(内容)和要求。现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要通过增加维保项目(内容)予以解决的，维保单位应当相应增加并且及时修订维保计划与方案。

三、如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整。维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑。维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求。

维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

四、《乘客电梯、载货电梯日常维护保养见证记录》、《自动扶梯、自动人行道日常维护保养见证记录》可印制成册，每年度一本。其中包括24次的半月维保、4次的季度维保、2次的半年维保和1次的年度维保。

五、电梯维护保养记录应一式两联，附页可用誊印纸印制。正页使用单位留档，附页维保单位留档，记录应归入电梯安全技术档案，记录的保存期至少四年。

六、手写维保记录要求填写完整，誊印清晰，签名齐全。采用信息化技术实现无纸化电梯维保记录的，其维保记录格式、内容应当满足安全技术规范的要求。且数据在保存过程中不得有任何程度和任何形式的更改，确保储存数据的公正、客观和安全，并可实时进行查询。

**电梯概况**

**1、基本信息**

使用单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电梯安装详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维 保 单 位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用登记证号 | 注册代码 | 电梯型号 | 电梯编号 | 制造单位 | 出厂编号 | 年检有效期 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 倾斜角 | 名义速度 | 提升高度 | 名义宽度 | 主机功率 | 使用区段长度  （自动人行道） | 安装单位 | 96333识别码 |
| ° | m/s | m | mm | kw | m |  |  |
| ° | m/s | m | mm | kw | m |  |  |
| ° | m/s | m | mm | kw | m |  |  |
| ° | m/s | m | mm | kw | m |  |  |
| ° | m/s | m | mm | kw | m |  |  |

**2、使用单位信息：**

客户确认：客户负责电梯日常管理工作，并授权下列电梯安全管理人员在本公司所提供维护保养见证记录上签字确认。

授权人员签字： 电话：

授权人员签字： 办公地址：

|  |
| --- |
| 使用单位对维保方面的要求: |

**3、保养规范：**

每年由本公司维护保养专业人员对电梯进行24次的半月保养、4次的季度保养、2次的半年保养和1次的年度保养，并按安全技术规范和国家标准进行全面维修保养，确保电梯正常运行。

在定期检验有效期届满前一个月告知电梯使用单位携《电梯定期自行检验报告》、《电梯年度维修保养报告》及时向电梯检验机构申请年检。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**季度保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 扶手带的运行速度 | 相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0～＋2％ |  |  |  |  |  |
| 2 | 梯级链张紧装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 梯级轴衬 | 润滑有效 |  |  |  |  |  |
| 4 | 梯级链润滑 | 运行工况正常 |  |  |  |  |  |
| 5 | 防灌水保护装置 | 动作可靠(雨季到来之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**季度保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 扶手带的运行速度 | 相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0～＋2％ |  |  |  |  |  |
| 2 | 梯级链张紧装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 梯级轴衬 | 润滑有效 |  |  |  |  |  |
| 4 | 梯级链润滑 | 运行工况正常 |  |  |  |  |  |
| 5 | 防灌水保护装置 | 动作可靠(雨季到来之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半年保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 制动衬厚度 | 不小于制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 2 | 主驱动链 | 清理表面油污，润滑 |  |  |  |  |  |
| 3 | 主驱动链链条滑块 | 清洁，厚度符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 4 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化  等现象 |  |  |  |  |  |
| 5 | 空载向下运行制动距离 | 符合标准值 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器机械装置 | 润滑，工作有效 |  |  |  |  |  |
| 7 | 附加制动器 | 清洁和润滑，功能可靠 |  |  |  |  |  |
| 8 | 减速机润滑油 | 按照制造单位的要求进行检查、更换 |  |  |  |  |  |
| 9 | 调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮  合深度和间隙 | 符合标准值 |  |  |  |  |  |
| 10 | 扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度 | 符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 11 | 扶手带速度监控系统 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梯级踏板加热装置 | 功能正常，温度感应器接线牢固(冬季到来  之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。



**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**季度保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 扶手带的运行速度 | 相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0～＋2％ |  |  |  |  |  |
| 2 | 梯级链张紧装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 梯级轴衬 | 润滑有效 |  |  |  |  |  |
| 4 | 梯级链润滑 | 运行工况正常 |  |  |  |  |  |
| 5 | 防灌水保护装置 | 动作可靠(雨季到来之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半月保养项目内容及要求**

客户名称：

电梯编号： 保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |  |  |  |  |  |
| 2 | 故障显示板（电子版） | 信号功能正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 设备运行状况 | 正常,没有异常声响和抖动（没有异响和抖动） |  |  |  |  |  |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效（运转正常） |  |  |  |  |  |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器状态监测开关（制动检测开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |  |  |  |  |  |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |  |  |  |  |  |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |  |  |  |  |  |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |  |  |  |  |  |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |  |  |  |  |  |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |  |  |  |  |  |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |  |  |  |  |  |
| 19 | 防护挡板（梯身上部三角挡板） | 有效，无破损 |  |  |  |  |  |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙（梯级、踏板与围裙板） | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合  标准值 |  |  |  |  |  |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |  |  |  |  |  |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦（出入口处居中） |  |  |  |  |  |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |  |  |  |  |  |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |  |  |  |  |  |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |  |  |  |  |  |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 32 | 紧急停止开关（急停开关） | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：  电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**季度保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 扶手带的运行速度 | 相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0～＋2％ |  |  |  |  |  |
| 2 | 梯级链张紧装置 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 3 | 梯级轴衬 | 润滑有效 |  |  |  |  |  |
| 4 | 梯级链润滑 | 运行工况正常 |  |  |  |  |  |
| 5 | 防灌水保护装置 | 动作可靠(雨季到来之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：    维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。

**半年保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 制动衬厚度 | 不小于制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 2 | 主驱动链 | 清理表面油污，润滑 |  |  |  |  |  |
| 3 | 主驱动链链条滑块 | 清洁，厚度符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 4 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化  等现象 |  |  |  |  |  |
| 5 | 空载向下运行制动距离 | 符合标准值 |  |  |  |  |  |
| 6 | 制动器机械装置 | 润滑，工作有效 |  |  |  |  |  |
| 7 | 附加制动器 | 清洁和润滑，功能可靠 |  |  |  |  |  |
| 8 | 减速机润滑油 | 按照制造单位的要求进行检查、更换 |  |  |  |  |  |
| 9 | 调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮  合深度和间隙 | 符合标准值 |  |  |  |  |  |
| 10 | 扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度 | 符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 11 | 扶手带速度监控系统 | 工作正常 |  |  |  |  |  |
| 12 | 梯级踏板加热装置 | 功能正常，温度感应器接线牢固(冬季到来  之前必须完成) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。



**年度保养项目内容及要求**

保养日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 | | | | |
| # | # | # | # | # |
| 1 | 主接触器 | 工作可靠 |  |  |  |  |  |
| 2 | 主机速度检测功能 | 功能可靠，清洁感应面、感应间隙符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 3 | 电缆 | 无破损，固定牢固 |  |  |  |  |  |
| 4 | 扶手带托轮、滑轮群、  防静电轮 | 清洁，无损伤，托轮转动平滑 |  |  |  |  |  |
| 5 | 扶手带内侧凸缘处 | 无损伤，清洁扶手导轨滑动面 |  |  |  |  |  |
| 6 | 扶手带断带保护开关 | 功能正常 |  |  |  |  |  |
| 7 | 扶手带导向块和导向轮 | 清洁，工作正常 |  |  |  |  |  |
| 8 | 进入梳齿板处的梯级与  导轮的轴向窜动量 | 符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 9 | 内外盖板连接 | 紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合制造单位要求 |  |  |  |  |  |
| 10 | 围裙板安全开关 | 测试有效 |  |  |  |  |  |
| 11 | 围裙板对接处 | 紧密平滑 |  |  |  |  |  |
| 12 | 电气安全装置 | 动作可靠 |  |  |  |  |  |
| 13 | 设备运行状况 | 正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 维保中发现的问题及建议：  发生调整、更换易损件情况：  维保结论：  维保人员： 维保人员： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 使用单位评价/意见：    电梯安全管理人员确认： 年 月 日 |

：经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常项目,在是/否一栏内划“√”；有不正常项目但不影



响正常安全使用而要求另外安排时间处理的。在是/否一栏内划“×”。无此项在是/否一栏中划“/”。